



**KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**  
6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.  
levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.  
tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



## Pályázati felhívás

**Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2015. június 16.**

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Pirtó és Tázlár** településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

### **1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye:**

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság  
6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.

### **2. A megkötendő szerződés típusa:**

Haszonbérleti szerződés

### **3. A haszonbérleti pályázati eljárásban pályázóként részt vevők köre:**

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:498. § alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a KNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

A pályázatok tartalmi és formai megfelelőségét, hiánytalanságát a KNPI a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét a KNPI jelen eljárásban a következő módon biztosítja: a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra a KNPI nem biztosít lehetőséget.

4. A földrészletek adatai (település, helyrajzi szám, alrészlet, művelési ág, területnagyság, tulajdoni illetőség), pályázati azonosító számok pályázati felhívásonként:

I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2067/2015, birtoktest-azonosító: III/5-07)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes terület (ha)	Teljes terület AK	Művelési ág	Természetbeni állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag)	Tulajdoni illetőség(%-ban)
III/5-07	Pirtó	0109/1	h	57,2064	120,13	legelő	legelő	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - szikes tó; Natura 2000 terület	29,2426	61,41	100
III/5-07	Tázlár	025/4		5,2065	32,62	nádas	legelő	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - szikes tó; Natura 2000 terület	2,4531	15,37	100
<b>Összesen:</b>				<b>62,4129</b>	<b>152,7500</b>				<b>31,6957</b>	<b>76,7800</b>	

Haszonbérleti díj összesen: 95 975,- Ft

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2016. szeptember 1. – 2024. augusztus 31.

II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2068/2015, birtoktest-azonosító: III/5-08)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes terület (ha)	Teljes terület AK	Művelési ág	Természetbeni állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag)	Tulajdoni illetőség(%-ban)
III/5-08	Pirtó	0109/1	h	57,2064	120,13	legelő	legelő	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - szikes tó; Natura 2000 terület	26,6463	55,96	100
III/5-08	Pirtó	0109/1	h	57,2064	120,13	legelő	legelő	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - szikes tó; Natura 2000 terület	1,3176	2,77	100
<b>Összesen:</b>				<b>57,2064</b>	<b>120,1300</b>				<b>27,9639</b>	<b>58,7300</b>	

Haszonbérleti díj összesen: 73 413,- Ft

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2015. szeptember 1. – 2024. augusztus 31., kivéve Pirtó 0109/1 hrsz. h alr. (1,3176 ha) 2016. szeptember 1- 2024. augusztus 31.

**III. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2069/2015, birtoktest-azonosító: III/5-09)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes terület (ha)	Teljes terület AK	Művelési ág	Természetbeni állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag)	Tulajdoni illetőség(%-ban)
III/5-09	Pirtó	010/9/1	d	6,4891	49,32	rét	kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - szikes tó; Natura 2000 terület	6,4891	49,32	100
III/5-09	Tázlár	026/52	b	4,1788	50,92	nádas	kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - szikes tó; Natura 2000 terület	0,4683	5,71	100
Összesen:				10,6679	100,2400				6,9574	55,0300	

**Haszonbérleti díj összesen: 68 788,- Ft**

**A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2016. szeptember 1- 2024. augusztus 31.**

**IV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2070/2015, birtoktest-azonosító: III/5-11)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes terület (ha)	Teljes terület AK	Művelési ág	Természetbeni állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag)	Tulajdoni illetőség(%-ban)
III/5-11	Pirtó	010/9/1	g	6,6356	50,43	rét	kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - szikes tó; Natura 2000 terület	4,1818	31,78	100
III/5-11	Pirtó	010/9/1	g	6,6356	50,43	rét	kaszáló	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - szikes tó; Natura 2000 terület	2,4538	18,65	100
Összesen:				6,6356	50,4300				6,6356	50,4300	

**Haszonbérleti díj összesen: 63 038,- Ft**

**A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2015. szeptember 1. – 2024. augusztus 31., kivéve Pirtó 0109/1 hrsz. g alr (2,4538 ha): 2016. szeptember 1- 2024. augusztus 31**

**5. a megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség:**

A Magyar Állam tulajdonában és a KNPI vagyonkezelésében levő területnagyságot, valamint annak tulajdoni hányadát a jelen Pályázati Felhívás 4. pontjában foglalt táblázatok tartalmazzák.

## **6. a regisztráció helye, módja, határideje:**

**A regisztráció helye:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.).

A regisztráció módja személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző által közokiratba foglalt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással térítés ellenében lehet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságon (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) hétfői munkanapokon 8-12 óra között. Kapcsolattartó: Hollósi Aranka.

Pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti naptól követő első munkanap.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. **A regisztráció határideje: 2015. július 16. nap 12.00 óra.**

## **7. a regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:**

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege pályázati csomagonként 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint + 27 % áfa, azaz összesen 50.800,- Ft.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat az előzőekben foglaltak szerint.

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését. A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítószámát. A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely) postai úton történik a visszafizetés.

## **8. a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:**

A KNPI képviseletében eljáró személy a pályázati kiírást, útmutatót - **a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően** -, papíralapú formában (a Pályázati Kiírás 8. mellékletét képező gazdálkodási terv a KNPI honlapjáról elektronikusan letölthető) a regisztráció alkalmával átadással bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

## **9. a pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:**

**9.1. a pályázat benyújtásának helye:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

**9.2. a pályázat benyújtásának módja:** A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 2 (két) példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani, feltüntetve továbbá azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2015. augusztus 3. 9:00 óra előtt**”.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

**A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a KNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

**9.3. a pályázat benyújtásának határideje: A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja: 2015. július 31. 9.00 óra.**

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetemény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított 45. nap 9.00 óra.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

- Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. melléklete)

- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát a KNPI nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti. (100 ha feletti birtoktest esetén)

A pályázó a KNPI külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

**10. az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:**

**10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:**

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van,

kivéve ha a KNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## **10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:**

A KNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a KNPI részére. A KNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a KNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - a KNPI által meghatározottak szerint -, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

## **11. a pályázat érvényességének feltételei:**

### **11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:**

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

### **11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:**

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímeneken használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szíveségi földhasználat stb.) földrészek összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- i) a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a pályázati kiírás közzététele előtt alapították.

**A KNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázathoz csatolnia.**

**A pályázó az eredeti mellett a kiállító hatóság által hitelesített másolati dokumentumot**

is csatolhat pályázatához.

**A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

**11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:**

- a)* nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b)* nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c)* a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d)* a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e)* a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f)* a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g)* a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h)* a KNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- l)* ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi tv.-ben foglalt szerzési korlátok megsértése.

**11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a KNPI a fentiekén túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval, ha**

- a)* a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont *f)* alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- b)* a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- c)* a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása van.

A KNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

**Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével – a KNPI írásban értesíti a pályázót.**

**12. az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:**

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogsza-

bály alapján fennálló elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

**13. a minimális ellenszolgáltatást, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:**

Az ajánlattevő kizárólag 1250,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

A KNPI tájékoztatja a pályázókat, hogy a művelés alól kivett művelési ágú földrészek esetén a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított értéket kell figyelembe venni.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amely a fentiekben rögzítetteknel kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

**14. az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:**

Nyertes pályázó a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlet köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni a KNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a KNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlettel.

**15. A KNPI fenntartja azon joga fenntartásának rögzítését, hogy**

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja,
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet e rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön,
- d) két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újlag megállapított haszonbérleti díj haszonbérlet általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

**16. A KNPI az Nfatv. 19. § (4) bekezdésében foglaltakra hivatkozással a pályázók számára előírja, hogy a pályázónak a pályázata benyújtásáig nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés létrejöttével nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumot. Fentiek igazolására a pályázó nyilatkozatához köteles csatolni a földhasználati összesítő eredeti vagy hitelesített másolati példányát.**



17. A haszonbérelt termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába tovább adni.

18. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

19. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ **írásban** kérhető kpz@kpz.hu e-mail címen.

Kecskemét, 2015. június 15.

Tisztelettel:

