



KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Pályázati felhívás

Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2015. július 27.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Apaj** településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye:

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.

2. A megkötendő szerződés típusa:

Haszonbérleti szerződés

3. A haszonbérleti pályázati eljárásban pályázóként részt vevők köre:

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhethet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:498. § alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a KNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

A pályázatok tartalmi és formai megfelelőségét, hiánytalanságát a KNPI a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét a KNPI jelen eljárásban a következő módon biztosítja: a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra a KNPI nem biztosít lehetőséget.

4. A földrészletek adatai (település, helyrajzi szám, alrészlet, művelési ág, területnagyság, tulajdoni illetőség), pályázati azonosító számok pályázati felhívásonként:

I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2457/2015, birtoktest-azonosító: I/1-01)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes terület (ha)	Teljes terület AK	Művelési ág	Természetbeni állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag)	Tulajdoni illetőség(%)
I/1-01	Apaj	0384	/	3,0853	10,8	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,0853	10,8	100
I/1-01	Apaj	0382	/a	92,8122	547,59	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	88,51145	522,2157	100
I/1-01	Apaj	0382	/d	23,5938	615,8	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	23,5938	615,8	100
I/1-01	Apaj	0382	/c	6,2288	106,4	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	6,2288	106,4	100
I/1-01	Apaj	0382	/j	1,8361	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,8361	0	100
I/1-01	Apaj	0382	/h	1,7237	23,96	nádas	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,7237	23,96	100
I/1-01	Apaj	0375	/a	50,2251	347,18	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	50,2251	347,18	100
I/1-01	Apaj	0374	/	52,0813	416,65	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	52,0813	416,65	100
I/1-01	Apaj	0382	/b	6,5267	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	6,5267	0	100
I/1-01	Apaj	0382	/f	7,3497	140,38	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	6,979704	133,313	100
Összesen:				245,4627	2208,76				240,792	2176,319	

Haszonbérleti díj összesen: 2.779.462,- Ft

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2015. szeptember 21. – 2024. augusztus 31.

II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2458/2015, birtoktest-azonosító: I/1-05)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes terület (ha)	Teljes terület AK	Művelési ág	Természeti állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag)	Tulajdoni illetőség(%)
I/1-05	Apaj	0501	a	1,9605	5,88	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,9605	5,88	100
I/1-05	Apaj	0501	b	3,6819	54,49	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,6819	54,49	100
I/1-05	Apaj	0502		0,1849	0	kivett	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1849	0	100
I/1-05	Apaj	0501	c	1,9893	19,3	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,9893	19,3	100
I/1-05	Apaj	0503	b	6,4812	6,48	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	6,4812	6,48	100
I/1-05	Apaj	0505		0,8495	5,01	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,8495	5,01	100
I/1-05	Apaj	0507	a	33,6726	189,72	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	33,6726	189,72	100
I/1-05	Apaj	0509	a	76,7827	447,95	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	76,7827	447,95	100
I/1-05	Apaj	0511		53,4301	214,19	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	53,4301	214,19	100
I/1-05	Apaj	0509	h	29,488	234,82	szántó	szántó	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	29,488	234,82	100
I/1-05	Apaj	0509	c	4,4719	49,64	szántó	szántó	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	4,4719	49,64	100
I/1-05	Apaj	0507	b	1,5796	17,53	szántó	szántó	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,5796	17,53	100
I/1-05	Apaj	0499	b	4,0282	70,09	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	4,0282	70,09	100

I/1-05	Apaj	0499 /	a	6,2078	0	kivett	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	6,2078	0	100
I/1-05	Apaj	0496 /	b	17,4696	273,62	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	10,5649	165,47	100
I/1-05	Apaj	0494 /	a	80,4899	560,64	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	80,4899	560,64	100
I/1-05	Apaj	0496 /	c	23,6553	370,99	szántó	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	23,6553	370,99	100
I/1-05	Apaj	0496 /	d	1,1033	7,72	szántó	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,1033	7,72	100
I/1-05	Apaj	0497 /	c	0,232	3,22	szántó	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,232	3,22	100
I/1-05	Apaj	0497 /	f	1,3718	11,93	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,3718	11,93	100
I/1-05	Apaj	0497 /	d	6,7631	39,9	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	6,7631	39,9	100
I/1-05	Apaj	0509 /	d	3,449	27,59	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,449	27,59	100
I/1-05	Apaj	0509 /	f	5,1926	45,18	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	5,1926	45,18	100
I/1-05	Apaj	0509 /	g	5,238	50,81	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	5,238	50,81	100
I/1-05	Apaj	0497 /	a	0,4453	4,32	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4453	4,32	100
I/1-05	Apaj	0496 /	f	39,0223	285,34	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	39,0223	285,34	100
I/1-05	Apaj	0497 /	b	24,1135	404,97	szántó	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	24,1135	404,97	100
I/1-05	Apaj	0507 /	c	6,7682	75,13	szántó	szántó	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	6,7682	75,13	100

I/1-05	Apaj	0523 /	d	99,3523	537,25	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	99,3523	537,25	100
I/1-05	Apaj	0523 /	c	26,6865	272,65	szántó	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	26,6865	272,65	100
I/1-05	Apaj	0523 /	b	3,8135	22,5	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,8135	22,5	100
I/1-05	Apaj	0523 /	a	4,3881	48,37	szántó	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	4,3881	48,37	100
I/1-05	Apaj	0521 /		126,1123	651,06	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	126,1123	651,06	100
I/1-05	Apaj	0525 /		65,0865	311,21	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	65,0865	311,21	100
I/1-05	Apaj	0538 /		0,451	0	kivett	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,451	0	100
I/1-05	Apaj	0527 /		8,9172	41,62	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	8,9172	41,62	100
I/1-05	Apaj	0536 /	a	11,4647	71,82	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	11,4647	71,82	100
I/1-05	Apaj	0536 /	a	5,0575	5,06	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	5,0575	5,06	100
I/1-05	Apaj	0536 /	c	2,9541	10,44	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	2,9541	10,44	100
I/1-05	Apaj	0540 /		15,8372	188,29	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	15,8372	188,29	100
I/1-05	Apaj	0536 /	b	23,1031	109,52	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	23,1031	109,52	100
I/1-05	Apaj	0532 /		4,3423	37,78	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	4,3423	37,78	100
I/1-05	Apaj	0534 /		2,445	8,56	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	2,445	8,56	100

I/1-05	Apaj	0530		20,8105	81,88	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	20,8105	81,88	100
I/1-05	Apaj	0528		0,8718	12,12	nádas	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,8718	12,12	100
I/1-05	Apaj	0509	b	0,222	1,31	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,222	1,31	100
Összesen:				862,0377	5887,9				855,133	5779,75	

Haszonbérleti díj összesen: 7.273.022,- Ft

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2015. szeptember 21. – 2024. augusztus 31.

III. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2459/2015, birtoktest-azonosító: I/1-06)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes terület (ha)	Teljes terület AK	Művelési ág	Természetbeni állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag)	Tulajdoni illetőség(%-ban)
I/1-06	Apaj	0304	a	126,7505	671,64	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	126,7505	671,64	100
I/1-06	Apaj	0304	b	0,9613	8,36	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,9613	8,36	100
I/1-06	Apaj	0304	d	6,486	95,99	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	6,486	95,99	100
I/1-06	Apaj	0304	c	0,9693	14,34	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,9693	14,34	100
I/1-06	Apaj	0304	f	1,9585	28,98	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,9585	28,98	100
I/1-06	Apaj	0304	g	35,4104	466,4	szántó	szántó	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	35,4104	466,4	100
I/1-06	Apaj	0304	j	0,253	0,25	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,253	0,25	100
I/1-06	Apaj	0304	h	4,1409	40,17	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	4,1409	40,17	100

I/1-06	Apaj	0310	291,9438	969,63	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	291,9438	969,63	100
I/1-06	Apaj	0311	0,6114	1,83	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,6114	1,83	100
I/1-06	Apaj	0233	1,415	27,03	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,415	27,03	100
I/1-06	Apaj	0235	1,6965	5,09	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,6965	5,09	100
I/1-06	Apaj	0279	0,1507	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1507	0	100
I/1-06	Apaj	0237	2,7514	52,55	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	2,7514	52,55	100
I/1-06	Apaj	0272	2,0213	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	2,0213	0	100
I/1-06	Apaj	0278	0,0543	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0543	0	100
I/1-06	Apaj	0280	2,6029	22,65	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	2,6029	22,65	100
I/1-06	Apaj	0281	0,0579	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0579	0	100
I/1-06	Apaj	0277	4,4803	38,98	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	4,4803	38,98	100
I/1-06	Apaj	0282	0,0928	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0928	0	100
I/1-06	Apaj	0283	1,4577	12,68	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,4577	12,68	100
I/1-06	Apaj	0236	4,5847	13,75	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	4,5847	13,75	100
I/1-06	Apaj	0284	0,6909	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,6909	0	100

I/1-06	Apaj	0255	0,7301	2,19	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,7301	2,19	100
I/1-06	Apaj	0254	0,0403	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0403	0	100
I/1-06	Apaj	0257	0,6585	1,98	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,6585	1,98	100
I/1-06	Apaj	0253	0,7499	2,25	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,7499	2,25	100
I/1-06	Apaj	0258	0,0306	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0306	0	100
I/1-06	Apaj	0252	0,0317	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0317	0	100
I/1-06	Apaj	0251	0,4643	4,04	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4643	4,04	100
I/1-06	Apaj	0250	0,0334	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0334	0	100
I/1-06	Apaj	0249	0,5881	11,23	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,5881	11,23	100
I/1-06	Apaj	0248	0,0327	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0327	0	100
I/1-06	Apaj	0259	1,1297	3,39	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,1297	3,39	100
I/1-06	Apaj	0260	0,087	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,087	0	100
I/1-06	Apaj	0261	1,9307	5,79	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,9307	5,79	100
I/1-06	Apaj	0262	0,0665	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0665	0	100
I/1-06	Apaj	0271	1,6796	9,91	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,6796	9,91	100

I/1-06	Apaj	0270	0,0762	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0762	0	100
I/1-06	Apaj	0267	0,8067	4,76	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,8067	4,76	100
I/1-06	Apaj	0268	0,068	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,068	0	100
I/1-06	Apaj	0269	1,5656	4,7	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,5656	4,7	100
I/1-06	Apaj	0263	1,7257	15,01	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,7257	15,01	100
I/1-06	Apaj	0266	0,0838	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0838	0	100
I/1-06	Apaj	0247	1,6447	31,41	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,6447	31,41	100
I/1-06	Apaj	0246	0,0852	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0852	0	100
I/1-06	Apaj	0264	0,2942	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,2942	0	100
I/1-06	Apaj	0265	3,073	9,22	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,073	9,22	100
I/1-06	Apaj	0256	0,4539	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4539	0	100
I/1-06	Apaj	0245	3,5103	67,05	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,5103	67,05	100
I/1-06	Apaj	0244	0,2316	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,2316	0	100
I/1-06	Apaj	0243	3,9725	75,87	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,9725	75,87	100
I/1-06	Apaj	0242	0,1798	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1798	0	100

I/1-06	Apaj	0273		1,5408	12,33	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,5408	12,33	100
I/1-06	Apaj	0274		0,0586	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0586	0	100
I/1-06	Apaj	0241		3,6607	69,92	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,6607	69,92	100
I/1-06	Apaj	0240		0,1378	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1378	0	100
I/1-06	Apaj	0204	j	0,1622	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1622	0	100
I/1-06	Apaj	0204	h	0,1773	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1773	0	100
I/1-06	Apaj	0204	g	0,1565	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1565	0	100
I/1-06	Apaj	0204	f	0,1665	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1665	0	100
I/1-06	Apaj	0204	d	0,1719	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1719	0	100
I/1-06	Apaj	0204	b	26,7785	511,47	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	26,7785	511,47	100
I/1-06	Apaj	0204	c	0,064	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,064	0	100
I/1-06	Apaj	0204	a	1,1689	11,34	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,1689	11,34	100
I/1-06	Apaj	0203		2,1177	16,94	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	2,1177	16,94	100
I/1-06	Apaj	0226		0,7147	2,14	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,7147	2,14	100
I/1-06	Apaj	0227		0,159	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,159	0	100

I/1-06	Apaj	0225		1,2149	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	1,2149	0	100
I/1-06	Apaj	0228	b	2,0152	19,55	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	2,0152	19,55	100
I/1-06	Apaj	0228	a	2,0414	38,99	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	2,0414	38,99	100
I/1-06	Apaj	0239		3,1521	60,21	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	3,1521	60,21	100
I/1-06	Apaj	0238		0,1306	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,1306	0	100
I/1-06	Apaj	0275		5,8597	50,98	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	5,8597	50,98	100
I/1-06	Apaj	0276		0,0856	0	kivett	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,0856	0	100
I/1-06	Apaj	0201	a	244,9695	854,91	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	244,9695	854,91	100
I/1-06	Apaj	0198	a	98,4297	311,99	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	98,4297	311,99	100
I/1-06	Apaj	0198	b	29,8828	495,87	szántó	szántó	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	29,8828	495,87	100
I/1-06	Apaj	0198	c	7,3688	58,95	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	7,3688	58,95	100
I/1-06	Apaj	0201	b	9,941	154,18	szántó	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	9,941	154,18	100
I/1-06	Apaj	0201	c	11,6182	221,91	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	11,6182	221,91	100
Összesen:				971,5104	5610,8				971,5104	5610,8	

Haszonbérleti díj összesen: 7.138.639,- Ft

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2015. szeptember 21. – 2024. augusztus 31.

5. a megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség:

A Magyar Állam tulajdonában és a KNPI vagyongazdálkodásában levő területnagyságot, vala-

mint annak tulajdoni hányadát a jelen Pályázati Felhívás 4. pontjában foglalt táblázatok tartalmazzák.

6. a regisztráció helye, módja, határideje:

A regisztráció helye: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.).

A regisztráció módja személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző által közokiratba foglalt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással térítés ellenében lehet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságon (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) keddi munkanapokon 8-12 óra között. Kapcsolattartó: Hollósi Aranka.

Pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő első munkanap.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. **A regisztráció határideje: 2015. augusztus 26. nap 12.00 óra.**

7. a regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege pályázati csomagonként 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint + 27 % áfa, azaz összesen 50.800,- Ft.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat az előzőekben foglaltak szerint.

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését. A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítóját. A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely) postai úton történik a visszafizetés.

8. a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:

A KNPI képviseletében eljáró személy a pályázati kiírást, útmutatót - **a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően** -, papíralapú formában (a Pályázati Kiírás 8. mellékletét képező gazdálkodási terv a KNPI honlapjáról elektronikusan letölthető) a regisztráció alkalmával átadással bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

9. a pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

9.1. a pályázat benyújtásának helye: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

9.2. a pályázat benyújtásának módja: A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 2 (két) példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani, feltüntetve továbbá azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2015. szeptember 11. 9:00 óra előtt**”.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a KNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

9.3. a pályázat benyújtásának határideje: A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja: **2015. szeptember 10. 9.00 óra.**

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított 45. nap 9.00 óra.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

- Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. melléklete)

- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát a KNPI nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti. (100 ha feletti birtoktest esetén)

A pályázó a KNPI külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

10. az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve ha a KNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A KNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a KNPI részére. A KNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a KNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - a KNPI által meghatározottak szerint -, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

11. a pályázat érvényességének feltételei:

11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívességi földhasználat stb.) földrészletek összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- i) a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;

j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a pályázati kiírás közzététele előtt alapították.

A KNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázathoz csatolnia.

A pályázó az eredeti mellett a kiállító hatóság által hitelesített másolati dokumentumot is csatolhat pályázatához.

A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a KNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- l) ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi tv.-ben foglalt szerzési korlátok megsértése.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a KNPI a fentiekén túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval, ha

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont f) alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
 - b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
 - c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása van.
- A KNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó

más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette. Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével – a KNPI írásban értesíti a pályázót.

12. az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

13. a minimális ellenszolgáltatást, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag 1250,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot. A KNPI tájékoztatja a pályázókat, hogy a művelés alól kivett művelési ágú földrészek esetén a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított értéket kell figyelembe venni.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amely a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

14. az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni a KNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a KNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

15. A KNPI fenntartja azon joga fenntartásának rögzítését, hogy

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja,
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet e rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettrel szerződést kössön,
- d) két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újólag megállapított haszonbérleti díj ha-

szonbérő általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

16. A KNPI az Nfatv. 19. § (4) bekezdésében foglaltakra hivatkozással a pályázók számára előírja, hogy a pályázónak a pályázata benyújtásáig nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés létrejöttével nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumot. Fentiek igazolására a pályázó nyilatkozatához köteles csatolni a földhasználati összesítő eredeti vagy hitelesített másolati példányát.

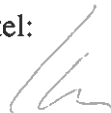
17. A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába tovább adni.

18. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

19. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ írásban kérhető kpz@kpz.hu e-mail címen.

Kecskemét, 2015. július 27.

Tisztelettel:


Ugró Sándor
igazgató



