



KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Pályázati felhívás

Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2013. augusztus 27.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Sándorfalva, Szatymaz, Szeged** településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

1. A megkötendő szerződés típusa: haszonbérleti szerződés

2. A földrészletek, birtoktestek adatai pályázati felhívásonként:

I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2415/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-01)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-01	Sándorfalva	0109/		6,4853	34,50	legelő	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	6,4853	34,50	100
IV/5-01	Sándorfalva	0113/		4,3364	22,55	legelő	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	4,3364	22,55	100
IV/5-01	Sándorfalva	0125/3		2,0001	10,40	rét	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	2,0001	10,40	100
összesen				12,8218	67,45				12,8218	67,45	

Haszonbérleti díj: 84.313.-Ft/év

II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2416/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-02)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-02	Sándorfalva	0140/1		8,7501	31,68	legelő	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	8,7501	31,68	100

IV/5-02	Sándorfalva	0141/		0,1110	0,00	kivett csatorna	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,1110	0,00	100
IV/5-02	Sándorfalva	0142/		2,6781	13,93	rét	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000, községi mintatér	2,6781	13,93	100
összesen				11,5392	45,61				11,5392	45,61	

Haszonbérleti díj: 58.789.-Ft/év

III. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2417/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-03)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-03	Sándorfalva	0146		14,2838	118,56	legelő	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	14,2838	118,56	100
összesen				14,2838	118,56				14,2838	118,56	

Haszonbérleti díj: 148.200.-Ft/év

IV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2418/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-04)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-04	Sándorfalva	0144/1	a	20,3514	18,32	rét	rét	Pusztaszeri TK, községi mintatér	20,3514	18,32	100
IV/5-04	Sándorfalva	0144/1	c	5,5060	45,70	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	5,5060	45,70	100
IV/5-04	Sándorfalva	0144/1	d	0,2218	0,00	kivett árok	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	0,2218	0,00	100
IV/5-04	Sándorfalva	0147/1		8,1845	57,29	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	8,1845	57,29	100
IV/5-04	Sándorfalva	0148/		0,0788	0,00	kivett csatorna	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,0788	0,00	100
IV/5-04	Sándorfalva	0151/	a	0,1968	0,61	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	0,1968	0,61	100
IV/5-04	Sándorfalva	0151/	b	0,2611	0,00	kivett árok	legelő	Pusztaszeri TK	0,2611	0,00	100
IV/5-04	Sándorfalva	0151/	c	23,9591	74,27	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	23,9591	74,27	100
összesen				58,7595	196,19				58,7595	196,19	

Haszonbérleti díj: 254.225.-Ft/év

V. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2419/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-05)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-05	Sándorfalva	0205/5		3,8900	0.00	kivett Állami terület l.	szántó	Pusztaszeri TK	3,8900	0.00	

össze- sen				3,8900	0.00				3,8900	0.00	
---------------	--	--	--	--------	------	--	--	--	--------	------	--

Haszonbérleti díj: 62.240.-Ft/év

**VI. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2421/2013, birtok-
test-azonosító: IV/5-07)**

Birtok- test	Telepü- lés	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Haszná- latba adott terület AK	Tulaj- doni illető- ség(%- ban)
IV/5-07	Sándor- falva	0121/		5,2966	6,97	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	5,2966	6,97	100
IV/5-07	Sándor- falva	0154/		0,4717	3,30	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,4717	3,30	100
IV/5-07	Sándor- falva	0155/	a	4,5202	10,42	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	4,5202	10,42	100
IV/5-07	Sándor- falva	0155/	b	0,5965	0,00	kivett saját haszná- latú út	legelő	Pusztaszeri TK	0,5965	0,00	100
IV/5-07	Sándor- falva	0155/	c	1,8259	12,78	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	1,8259	12,78	100
IV/5-07	Sándor- falva	0156/	a	7,1965	9,78	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	7,1965	9,78	100
IV/5-07	Sándor- falva	0156/	b	0,6642	0,00	kivett saját haszná- latú út	legelő	Pusztaszeri TK	0,6642	0,00	100
IV/5-07	Sándor- falva	0156/	c	18,0275	92,79	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	18,0275	92,79	100
IV/5-07	Sándor- falva	0157/		0,5128	0,00	kivett csatorna	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,5128	0,00	100
IV/5-07	Sándor- falva	0158/13	a	9,1159	8,20	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	9,1159	8,20	100
IV/5-07	Sándor- falva	0158/13	b	0,5651	0,00	kivett saját haszná- latú út	legelő	Pusztaszeri TK	0,5651	0,00	100
IV/5-07	Sándor- falva	0158/13	c	32,0779	138,20	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	32,0779	138,20	100
IV/5-07	Sándor- falva	02/5	a	0,8836	23,06	szántó	rét	Pusztaszeri TK	0,8836	23,06	100
IV/5-07	Sándor- falva	02/5	c	8,9789	234,35	szántó	rét	Pusztaszeri TK	8,9789	234,35	100
IV/5-07	Sándor- falva	02/5	d	1,1259	7,88	legelő	rét	Pusztaszeri TK	1,1259	7,88	100
IV/5-07	Sándor- falva	05/		4,4160	53,88	szántó	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	4,4160	53,88	100
IV/5-07	Sándor- falva	06/9	a	28,8995	138,97	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	7,2593	34,9081	100
IV/5-07	Sándor- falva	06/9	c	22,2008	617,18	nádas	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	5,5767	155,030 6	100
IV/5-07	Szaty- maz	0367/4		2,6173	11,74	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	2,6173	11,74	100
IV/5-07	Szaty- maz	0373/5		0,2580	4,02	rét	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,2580	4,02	100
IV/5-07	Szaty- maz	0373/6		0,8540	8,88	nádas	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,8540	8,88	100
IV/5-07	Szaty- maz	0373/7	g	0,1094	0,00	kivett saját haszná- latú út	legelő	Pusztaszeri TK	0,1094	0,00	100
IV/5-07	Szaty- maz	0373/7	h	0,3250	3,38	nádas	legelő	Pusztaszeri TK	0,3250	3,38	100
IV/5-07	Szaty- maz	0373/7	j	9,0848	19,48	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	9,0848	19,48	100

IV/5-07	Szaty-maz	0375/1	a	0,8900	6,76	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	0,8900	6,76	100
IV/5-07	Szaty-maz	0375/1	b	0,1520	0,00	kivett saját használatú út	legelő	Pusztaszeri TK	0,1520	0,00	100
IV/5-07	Szaty-maz	0375/1	c	57,3781	173,77	legelő	legelő	Pusztaszeri TK községi mintatér	57,3781	173,77	100
IV/5-07	Szaty-maz	0375/1	d	0,7434	0,00	kivett árok	legelő	Pusztaszeri TK	0,7434	0,00	100
IV/5-07	Szaty-maz	0375/2		0,1359	0,00	kivett csatorna	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,1359	0,00	100
IV/5-07	Szaty-maz	0375/3		1,0133	0,91	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,0133	0,91	100
IV/5-07	Szeged II. kerület	01450/	a	1,9114	5,93	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	0,4158	1,29	100
IV/5-07	Szeged II. kerület	01450/	d	11,3450	355,10	nádas	legelő	Pusztaszeri TK	11,3450	355,10	100
IV/5-07	Szeged II. kerület	01450/	f	0,1534	0,48	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	0,1534	0,48	100
össze-sen				234,3465	1 948,21				194,5865	1 377,36	

Haszonbérleti díj: 1.777.367.-Ft/év

VII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2422/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-08)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-08	Sándorfalva	0132/		6,3149	51,70	legelő	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	6,3149	51,70	100
össze-sen				6,3149	51,70				6,3149	51,70	

Haszonbérleti díj: 64.625.-Ft/év

Pályázatot nyújthat be:

- a) az a természetes személy, aki:
- aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,
- ab) családi gazdálkodó,
- ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy
- ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,
- ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.
- b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.
- ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,
- bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vo-

natkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbenső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az ae) pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza;

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

Az Igazgatóság a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során kizárja.

A közzétett földrészletek helyszíni megtekintésére lehetőség van a pályázó költségén a terület természetvédelmi őrével.

3. A regisztráció helye, módja, határideje: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.), személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással, térítés ellenében lehet. Kapcsolattartó: Virág Ilona, regisztráció ideje hétfő 8:00 – 16:30 óra között illetve csütörtök 8:00-12:00 óra között. A regisztráció határideje **2013. szeptember hó 26. nap; 12:00 óra.** Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését.

A pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

A regisztráció díja pályázati csomagonként 40.000 Ft+áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító és a birtoktest-azonosító számot fel kell tüntetni.

4. A pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:

A kiíró a pályázati kiírást, útmutatót - **a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően** -, papíralapú formában a regisztráció alkalmával átadással bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát.

5. A pályázatok beérkezésének címe: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

6. A pályázatok benyújtásának határideje és módja: 2013. október hó 11 nap 9 óráig

Az ajánlatokat magyar nyelven, zárt borítékban személyesen vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással kell benyújtani, feltüntetve, hogy „**Sándorfalva, Szatymaz, Szeged településhez tartozó földterületek haszonbérbe adása**”, elnevezést, **pályázati azonosító számát** és azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2013. október hó 11. nap 9:00 óra előtt**”.

7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások: A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz legalább a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított **kilencven napig** kötve van, kivéve, ha az Igazgatóság ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8. Haszonbérleti jogviszony időtartama: 10 év, 2014.09.01-2024.08.31. közötti időszakban az alábbi ingatlanok kivételével, melyek tekintetében a szerződés hatálya az alábbiak szerint alakul:

Birtoktest	Település	Hrsz.	alrészlet	Szerződés hatálya
IV/5/-01	Sándorfalva	0109		2016.09.01-2024.08.31.
IV/5/-01	Sándorfalva	0113		2016.09.01-2024.08.31.
IV/5/-03	Sándorfalva	0146		2016.09.01-2024.08.31.
IV/5/-05	Sándorfalva	0205/5		2014.01.01-2023.12.31.
IV/5-07	Sándorfalva	02/5	a	2015.01.01-2024.08.31.
IV/5-07	Sándorfalva	02/5	c	2015.01.01-2024.08.31.
IV/5-07	Sándorfalva	02/5	d	2015.01.01-2024.08.31.
IV/5-07	Sándorfalva	05/		2015.01.01-2024.08.31.
IV/5-07	Szatymaz	0367/4		2016.09.01-2024.08.31.
IV/5-07	Szeged II. kerület	01450/	a	2016.09.01-2024.08.31.
IV/5-07	Szeged II. kerület	01450/	d	2016.09.01-2024.08.31.
IV/5-08	Sándorfalva	0132/		2016.09.01-2026.08.31.

9. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, magyar nyelven, **két példányban** - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya – a hiánypótlási felhívás teljesítésének elmulasztása esetén, vagy ha nincs lehetőség hiánypótlásra – a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

– **Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. számú melléklete)**

– Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

– A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát NFA nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti.

Az NPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Felhívásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

h) az NPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;

k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NPI a fentiekén túli kizárési okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárési okokat is meghatározhat.

Az NPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NPI írásban értesíti a pályázót.

Az igazgatóság értesíti a pályázókat, hogy a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 26. § (1a) bekezdése értelmében, ha a pályázattal eljárás tárgyát több földrészlet képezi, és azok együttes területnagysága a 100 hektárt eléri (a továbbiakban: birtoktest), a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az arra vonatkozó figyelemfelhívást, hogy a 26/A. §-ban meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

26/A. § (1) Ha a pályázati felhívás tárgyát a 26. § (1) bekezdésében meghatározott birtoktest képezi, a 18. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatokat kínáló, megalapozott és érvényes pályázat (a továbbiakban: legjobb pályázat) mellett olyan pályázat is nyertessé nyilvánítható, amely a legjobb pályázathoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb pontszámot ér el.

(2) Az (1) bekezdés esetén a nyertessé nyilvánítható pályázatok száma az alábbiak szerint alakul:

- a) 100 hektártól 150 hektárig terjedő térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett egy pályázat;*
- b) a 150 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett két pályázat;*
- c) a 200 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett három legmagasabb pontszámot elért pályázat;*

d) 250 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett további négy pályázat.

(3) A bizottság a legjobb pályázat mellett valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott alacsonyabb pontszámot elért pályázatot a döntéshozó elé terjeszt, aki a pályázat eredményéről a bizottság javaslatának mérlegelésével dönt a (2) bekezdés alkalmazásával. A bizottsági javaslat tartalmazza a mérlegelés alapjául szolgáló, a bizottság általa előzetesen megvizsgált szempontokat és körülményeket.

(4) Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott, nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor az egyes pályázatok egymáshoz viszonyított sorrendiségét a pályázatok pontszáma határozza meg.

(5) Ha az (1) és a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több azonos pontszámú pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor a 18. § (3) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a soroláson a legjobb pályázatot benyújtott pályázónak nem kell jelen lenni.

(6) E § alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a legjobb pályázat mellett az alacsonyabb pontszámú pályázat vagy pályázatok figyelembevétele az Nfatv. szerinti földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében indokolt. A földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében a döntéshozatali eljárás értékelési szakaszában vizsgálandó szempontokat és körülményeket az NFA elnöke az agrárpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott utasításban határozza meg.

10. Az előhasznóbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya hasznóbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló – a jogosultat egyébként megillető – előhasznóbérleti jog nem gyakorolható.

11. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag **1.250 Ft/AK/év** mértékű éves hasznóbérleti díjra tehet ajánlatot. Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kírást mellékletét képező hasznóbérleti szerződés tervezet hasznóbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől kedvezőtlenebb mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettektől kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

Kivételt képeznek fenti rendelkezés alól a kivett művelési ágú területek, melyeknek a hasznóbérleti díja 16.000,- Ft/ha/év.

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a hasznóbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A gazdasági év minden év szeptember 1. napjától következő év augusztus 31. napjáig tart. Az éves haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni az NPI által kiadott számla ellenében.

A további években az NPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

13. Az Igazgatóság fenntartja azon jogát, hogy

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja, akár a jelen pályázati felhívásban foglalt valamennyi birtoktest, akár csak egy része vonatkozásában
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet által meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy ha a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt, a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;
- d) kétévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újólag megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

14. A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába tovább adni.

15. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

16. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ **írásban** kérhető zoltan.kovacs@zpkovacs.com e-mail címen.

Kecskemét, 2013. augusztus 26.

Tisztelettel:

Dr. Boros Emil
Igazgató