



# KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



## Pályázati felhívás

**Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2013. augusztus 24.**

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Szalmár** településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

**1. A megkötendő szerződés típusa:** haszonbérleti szerződés

**2. A földrészletek, birtoktestek adatai pályázati felhívásonként:**

**I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2521/2013, birtoktest-azonosító: II/4 - 26)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
II/4 - 26	Szalmár	0250/	a	385,1899	1077,87	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000, községi mintatér	52,6895	147,44	100
II/4 - 26	Szalmár	0250/	m	2,1127	13,31	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,1127	13,31	100
II/4 - 26	Szalmár	0250/	p	11,143	70,2	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	10,9046	68,70	100
összesen				398,4456	1161,38				65,7068	229,45	

**Haszonbérleti díj összesen: 286 810.-Ft/év**

**II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2522/2013, birtoktest-azonosító: II/4 - 27)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
II/4 - 27	Szakmár	0250/	a	385,1899	1077,87	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000, községi mintatér	253,8042	710,22	100
II/4 - 27	Szakmár	0250/	b	3,4127	59,38	szántó	rét	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	3,4127	59,38	100
II/4 - 27	Szakmár	0250/	c	14,395	204,27	szántó	rét	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	14,3950	204,27	100
II/4 - 27	Szakmár	0250/	h	2,1431	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,1431	0,00	100
II/4 - 27	Szakmár	0250/	j	1,9791	1,98	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,9791	1,98	100
II/4 - 27	Szakmár	0250/	k	10,0468	174,81	szántó	rét	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	10,0468	174,81	100
<b>összesen</b>				<b>417,1666</b>	<b>1518,31</b>				<b>285,7809</b>	<b>1150,66</b>	

**Haszonbérleti díj összesen: 1 472 609.-Ft/év**

**III. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2523/2013, birtoktest-azonosító: II/4 - 28)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
II/4 - 28	Szakmár	0250/	a	385,1899	1077,87	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000, községi mintatér	78,6962	220,21	100
II/4 - 28	Szakmár	0251/1	a	176,6606	943,36	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	176,6606	943,36	100
II/4 - 28	Szakmár	0251/3		0,2877	3,11	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2877	3,11	100
II/4 - 28	Szakmár	0251/4		0,2877	5,01	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2877	5,01	100
II/4 - 28	Szakmár	0252/2		0,26	1,64	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2600	1,64	100
II/4 - 28	Szakmár	0252/3	a	15,3025	148,43	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	15,3025	148,43	100
II/4 - 28	Szakmár	0252/3	b	1,9118	12,04	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,9118	12,04	100
II/4 - 28	Szakmár	0252/3	c	4,9126	30,95	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	4,9126	30,95	100
II/4 - 28	Szakmár	0254/	a	1,5258	9,61	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,5258	9,61	100

össze- sen				586,3386	2232,02				279,8449	1374,36	
---------------	--	--	--	----------	---------	--	--	--	----------	---------	--

**Haszonbérleti díj összesen: 1 717 955.-Ft/év**

**IV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2524/2013, birtok-  
test-azonosító: II/4 - 29)**

Birtok- test	Telepü- lés	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Haszná- latba adott terület AK	Tulaj- doni illető- ség(%- ban)
II/4 - 29	Szakmár	0254/	b	59,0391	942,58	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	59,0391	942,58	100
II/4 - 29	Szakmár	0254/	c	22,8525	143,97	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	22,8525	143,97	100
II/4 - 29	Szakmár	0254/	d	4,9403	31,12	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	4,9403	31,12	100
II/4 - 29	Szakmár	0307/2		59,1415	372,59	legelő	legelő	Natura 2000	59,1415	372,59	100
II/4 - 29	Szakmár	0310/4		91,9291	579,15	legelő	legelő	Natura 2000	91,9291	579,15	100
<b>össze- sen</b>				<b>237,9025</b>	<b>2069,41</b>				<b>237,9025</b>	<b>2069,41</b>	

**Haszonbérleti díj összesen: 2 586 763.-Ft/év**

**V. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2525/2013, birtok-  
test-azonosító: II/4 - 30)**

Birtok- test	Telepü- lés	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Haszná- latba adott terület AK	Tulaj- doni illető- ség(%- ban)
II/4 - 30	Szakmár	0251/1	g	12,0624	12,06	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	12,0624	12,06	100
II/4 - 30	Szakmár	0307/1		18,6451	117,46	legelő	legelő	Natura 2000	18,6451	117,46	100
II/4 - 30	Szakmár	0308/		3,4972	22,03	legelő	legelő	Natura 2000	3,4972	22,03	100
II/4 - 30	Szakmár	0310/2		27,6588	174,25	legelő	legelő	Natura 2000	27,6588	174,25	100
<b>össze- sen</b>				<b>61,8635</b>	<b>325,8</b>				<b>61,8635</b>	<b>325,8</b>	

**Haszonbérleti díj összesen: 407 250.-Ft/év**

**VI. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2526/2013, birtok-  
test-azonosító: II/4 - 31)**

Birtok- test	Telepü- lés	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Haszná- latba adott terület AK	Tulaj- doni illető- ség(%- ban)
II/4 - 31	Szakmár	0231/		40,3674	194,41	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	40,3674	194,41	100
II/4 - 31	Szakmár	0251/1	c	99,9333	99,93	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	99,9333	99,93	100

II/4 - 31	Szadmár	0260/	a	82,2976	374,87	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	82,2976	374,87	100
II/4 - 31	Szadmár	0260/	c	47,9698	282,71	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	47,9698	282,71	100
II/4 - 31	Szadmár	0262/		5,9713	64,49	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	5,9713	64,49	100
<b>össze- sen</b>				<b>276,5394</b>	<b>1016,41</b>				<b>276,5394</b>	<b>1016,41</b>	

**Haszonbérleti díj összesen: 1 270 513.-Ft/év**

**VII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2527/2013, birtoktest-azonosító: II/4 - 32)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%-ban)
II/4 - 32	Szadmár	0264/	a	0,2628	2,84	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2628	2,84	100
II/4 - 32	Szadmár	0264/	b	7,3157	127,29	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	7,3157	127,29	100
II/4 - 32	Szadmár	0264/	c	0,8442	9,12	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,8442	9,12	100
II/4 - 32	Szadmár	0265/		34,9433	220,14	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	34,9433	220,14	100
II/4 - 32	Szadmár	0266/	a	1,3187	8,31	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,3187	8,31	100
II/4 - 32	Szadmár	0266/	b	3,1161	54,22	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	3,1161	54,22	100
II/4 - 32	Szadmár	0266/	c	6,0743	38,27	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	6,0743	38,27	100
II/4 - 32	Szadmár	0266/	d	22,1689	385,74	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	22,1689	385,74	100
II/4 - 32	Szadmár	0266/	f	0,6136	6,63	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,6136	6,63	100
II/4 - 32	Szadmár	0267/		44,338	414,99	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	44,3380	414,99	100
<b>össze- sen</b>				<b>120,9956</b>	<b>1267,55</b>				<b>120,9956</b>	<b>1267,55</b>	

**Haszonbérleti díj összesen: 1 584 438.-Ft/év**

**VIII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2528/2013, birtoktest-azonosító: II/4 - 33)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%-ban)
II/4 - 33	Szadmár	0270/	a	19,5642	175,29	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	19,5642	175,29	100

II/4 - 33	Szakmár	0270/	b	4,9014	52,94	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	4,9014	52,94	100
II/4 - 33	Szakmár	0270/	d	1,3652	14,74	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,3652	14,74	100
II/4 - 33	Szakmár	0270/	f	14,8367	258,16	szántó	rét	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	14,8367	258,16	100
II/4 - 33	Szakmár	0271/	a	3,6288	39,19	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	3,6288	39,19	100
II/4 - 33	Szakmár	0271/	b	14,4544	205,31	szántó	rét	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	14,4544	205,31	100
II/4 - 33	Szakmár	0273/	a	2,7849	30,08	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,7849	30,08	100
II/4 - 33	Szakmár	0273/	b	5,5449	81,08	szántó	rét	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	5,5449	81,08	100
<b>össze- sen</b>				<b>67,0805</b>	<b>856,79</b>				<b>67,0805</b>	<b>856,79</b>	

**Haszonbérleti díj összesen: 1 070 988.-Ft/év**

**IX. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2529/2013, birtok-  
test-azonosító: II/4 - 34)**

Birtok- test	Telepü- lés	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Haszná- latba adott terület AK	Tulaj- doni illető- ség(%- ban)
II/4 - 34	Szakmár	0269/	a	2,3924	25,84	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,3924	25,84	100
II/4 - 34	Szakmár	0269/	b	18,1069	268,86	szántó	rét	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	18,1069	268,86	100
II/4 - 34	Szakmár	0269/	c	0,9579	10,35	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,9579	10,35	100
II/4 - 34	Szakmár	0269/	d	0,3819	4,12	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,3819	4,12	100
<b>össze- sen</b>				<b>21,8391</b>	<b>309,17</b>				<b>21,8391</b>	<b>309,17</b>	

**Haszonbérleti díj összesen: 386 463.-Ft/év**

**X. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2530/2013, birtok-  
test-azonosító: II/4 - 35)**

Birtok- test	Telepü- lés	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Haszná- latba adott terület AK	Tulaj- doni illető- ség(%- ban)
II/4 - 35	Szakmár	0324/9	a	240,6437	577,54	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	240,6437	577,54	
<b>össze- sen</b>				<b>240,6437</b>	<b>577,54</b>				<b>240,6437</b>	<b>577,54</b>	

**Haszonbérleti díj összesen: 721 925.-Ft/év**

### **Pályázatot nyújthat be:**

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbeső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az ae) pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza;

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

Az Igazgatóság a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során kizárja.

A közzétett földrészletek helyszíni megtekintésére lehetőség van a pályázó költségén a terület természetvédelmi őrével.

**3. A regisztráció helye, módja, határideje:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.), személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással, térítés ellenében lehet. Kapcsolattartó: Virág Ilona, regisztráció ideje hétfő 8:00 – 16:30 óra között illetve kedd 8:00-16.30 óra között. A regisztráció határideje **2013. szeptember hó 23. nap; 16:30 óra**. Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését.

A pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

A regisztráció díja pályázati csomagonként 40.000 Ft+áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

#### **A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:**

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

#### **4. A pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:**

A kiíró a pályázati kiírást, útmutatót - **a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően** -, papíralapú formában a regisztráció alkalmával átadással bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát.

**5. A pályázatok beérkezésének címe:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

#### **6. A pályázatok benyújtásának határideje és módja: 2013. október hó 8 nap 9 óráig**

Az ajánlatokat magyar nyelven, zárt borítékban személyesen vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással kell benyújtani, feltüntetve, hogy **„Szakmár településhez tartozó földterületek haszonbérbe adása”**, elnevezést, **pályázati azonosító számát** és azt a figyelmeztetést, hogy **„Tilos felbontani 2013. október hó 8. nap 9:00 óra előtt”**.

**7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:** A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz legalább a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított **kilencven napig** kötve van, kivéve, ha az Igazgatóság ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**8. Haszonbérleti jogviszony időtartama:** 10 év, 2014.09.01-2024.08.31. közötti időszakban az alábbi ingatlanok kivételével, melyek tekintetében a szerződés hatálya az alábbiak szerint alakul:

Birtoktest	Település	Hrsz.	alrészlet	Szerződés hatálya
II/4-26	Szakmár	0250	a	2016.09.01-2024.08.31.

### 9. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, magyar nyelven, **két példányban** - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya – a hiánypótlási felhívás teljesítésének elmulasztása esetén, vagy ha nincs lehetőség hiánypótlásra – a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

– **Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. számú melléklete)**

– Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

– A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát NFA nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti.

**Az NPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Felhívásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.**

**A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.**

***A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:***

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályázattal eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

h) az NPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;



- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

Az NPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NPI írásban értesíti a pályázót.

Az igazgatóság értesíti a pályázókat, hogy a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 26. § (1a) bekezdése értelmében, ha a pályázati eljárás tárgyát több földrészlet képezi, és azok együttes területnagysága a 100 hektárt eléri (a továbbiakban: birtoktest), a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az arra vonatkozó figyelemfelhívást, hogy a 26/A. §-ban meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

*26/A. § (1) Ha a pályázati felhívás tárgyát a 26. § (1) bekezdésében meghatározott birtoktest képezi, a 18. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatokat kínáló, megalapozott és érvényes pályázat (a továbbiakban: legjobb pályázat) mellett olyan pályázat is nyertessé nyilvánítható, amely a legjobb pályázathoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb pontszámot ér el.*

**(2) Az (1) bekezdés esetén a nyertessé nyilvánítható pályázatok száma az alábbiak szerint alakul:**

**a) 100 hektártól 150 hektárig terjedő térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett egy pályázat;**

**b) a 150 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett két pályázat;**

**c) a 200 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett három legmagasabb pontszámot elért pályázat;**

**d) 250 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett további négy pályázat.**

*(3) A bizottság a legjobb pályázat mellett valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott alacsonyabb pontszámot elért pályázatot a döntéshozó elé terjeszt, aki a pályázat eredményéről a bizottság javaslatának mérlegelésével dönt a (2) bekezdés alkalmazásával. A bizottsági javaslat tartalmazza a mérlegelés alapjául szolgáló, a bizottság általa előzetesen megvizsgált szempontokat és körülményeket.*

*(4) Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott, nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor az egyes pályázatok egymáshoz viszonyított sorrendiségét a pályázatok pontszáma határozza meg.*

*(5) Ha az (1) és a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több azonos pontszámú pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor a 18. § (3) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a soroláson a legjobb pályázatot benyújtott pályázónak nem kell jelen lenni.*

*(6) E § alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a legjobb pályázat mellett az alacsonyabb pontszámú pályázat vagy pályázatok figyelembevétele az Nfatv. szerinti földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében indokolt. A földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében a döntéshozatali eljárás értékelési szakaszában vizsgálandó szempontokat és körülményeket az NFA elnöke az agrárpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott utasításban határozza meg.*

## **10. Az előhasznóbérleti jog gyakorlásának módja:**

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya hasznóbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló – a jogosultat egyébként megillető – előhasznóbérleti jog nem gyakorolható.

## **11. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:**

Az ajánlattevő kizárólag **1.250 Ft/AK/év** mértékű éves hasznóbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező hasznóbérleti szerződés tervezet hasznóbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől kedvezőtlenebb mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettektől kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

Kivételt képeznek fenti rendelkezés alól a kivett művelési ágú területek, melyeknek a hasznóbérleti díja 16.000,- Ft/ha/év.

## **12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:**

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A gazdasági év minden év szeptember 1. napjától következő év augusztus 31. napjáig tart. Az éves haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni az NPI által kiadott számla ellenében.

A további években az NPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

### **13. Az Igazgatóság fenntartja azon jogát, hogy**

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja, akár a jelen pályázati felhívásban foglalt valamennyi birtoktest, akár csak egy része vonatkozásában
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet által meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy ha a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt, a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;
- d) két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újólag megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

**14.** A haszonbérelt termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába tovább adni.

**15.** A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

**16.** A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ **írásban** kérhető zoltan.kovacs@zpkovacs.com e-mail címen.

Kecskemét, 2013. augusztus 23.

Tisztelettel:

Dr. Boros Emil  
Igazgató