



KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Pályázati felhívás

Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2013. augusztus 24.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Ópusztaszer** településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

1. A megkötendő szerződés típusa: haszonbérleti szerződés

2. A földrészletek, birtoktestek adatai pályázati felhívásonként:

I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2401/2013, birtoktest-azonosító: IV/4-12)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/4-12	Ópusztaszer	011/7		1,5366	13,37	rét	legelő	Védett terület, Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,5366	13,37	100
IV/4-12	Ópusztaszer	011/8	a	1,7885	15,56	rét	legelő	Védett terület, Pusztaszeri TK	1,7885	15,56	100
IV/4-12	Ópusztaszer	011/8	b	0,4593	6,38	nádas	legelő	Védett terület, Pusztaszeri TK	0,4593	6,38	100
IV/4-12	Ópusztaszer	011/9		0,4429	3,10	legelő	legelő	Védett terület, Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,4429	3,10	100
IV/4-12	Pusztaszer	0120/5	a	0,3669	3,05	legelő	rét	Pusztaszeri TK	0,3669	3,05	100
IV/4-12	Pusztaszer	0120/5	b	1,1950	18,64	rét	rét	Pusztaszeri TK	1,1950	18,64	100
IV/4-12	Pusztaszer	0120/7	a	4,2056	65,61	rét	legelő	Pusztaszeri TK, védett terület, községi mintatér	4,2056	65,61	100
IV/4-12	Pusztaszer	0120/7	b	0,3652	2,56	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, védett terület	0,3652	2,56	100
IV/4-12	Pusztaszer	0120/7	c	0,6052	4,24	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, védett terület	0,6052	4,24	100
IV/4-12	Pusztaszer	0121/		0,3457	0,00	kivett csatorna	legelő	Pusztaszeri TK, védett terület, Natura 2000	0,3457	0,00	100

IV/4-12	Pusztaszer	0122/11	a	2,9570	46,13	rét	legelő	Pusztaszeri TK, védett terület	2,9570	46,13	100
IV/4-12	Pusztaszer	0122/11	b	0,3533	0,00	kivett vízállás	legelő	Pusztaszeri TK, védett terület	0,3533	0,00	100
IV/4-12	Pusztaszer	0122/11	c	0,2463	1,72	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, védett terület	0,2463	1,72	100
összesen				14,8675	180,36				14,8675	180,36	

Haszonbérleti díj: 236.634.- Ft/év

II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2402/2013, birtoktest-azonosító: IV/4-13)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/4-13	Ópusztaszer	020/1	k	6,1080	1,83	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	6,1080	1,83	100
IV/4-13	Ópusztaszer	020/1	l	10,5959	0,00	kivett vízállás	legelő	Pusztaszeri TK	10,5959	0,00	100
IV/4-13	Ópusztaszer	04/1	a	2,6318	0,00	kivett vízállás	legelő	Pusztaszeri TK	2,6318	0,00	100
IV/4-13	Ópusztaszer	04/1	b	79,3007	463,75	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	56,2794	329,12	100
IV/4-13	Ópusztaszer	04/1	b	79,3007	463,75	legelő	rét	Pusztaszeri TK	10,0156	58,57	100
IV/4-13	Ópusztaszer	04/1	c	3,7708	52,41	nádas	nádas	Pusztaszeri TK	3,7708	52,41	100
IV/4-13	Ópusztaszer	04/1	d	8,5145	74,08	rét	legelő	Pusztaszeri TK	8,5145	74,08	100
összesen				190,2224	1 055,82				97,9159	516,01	

Haszonbérleti díj: 856.659.-Ft/év

III. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2403/2013, birtoktest-azonosító: IV/4-14)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/4-14	Ópusztaszer	020/1	g	179,3877	514,52	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	9,5160	27,29	100
IV/4-14	Ópusztaszer	020/1	j	0,4392	0,00	kivett saját használatú út	legelő	Pusztaszeri TK	0,4392	0,00	100
IV/4-14	Ópusztaszer	020/1	m	8,0521	38,06	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	8,0521	38,06	100
IV/4-14	Ópusztaszer	020/1	n	1,4473	10,13	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	1,4473	10,13	100
IV/4-14	Ópusztaszer	020/1	s	0,3432	0,00	kivett vízállás	legelő	Pusztaszeri TK	0,3432	0,00	100
IV/4-14	Ópusztaszer	04/1	b	79,3007	463,75	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	0,9217	5,39	100
összesen				268,9702	1 026,46				20,7195	80,87	

Haszonbérleti díj: 113.611.-Ft/év

IV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2404/2013, birtoktest-azonosító: IV/4-15)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/4-15	Ópusztaszer	020/1	f	0,4480	0,00	kivett árok	legelő	Pusztaszeri TK	0,4480	0,00	100
IV/4-15	Ópusztaszer	020/1	g	179,3877	514,52	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	48,4901	139,08	100
IV/4-15	Ópusztaszer	020/1	r	0,4140	3,31	szántó	szántó	Pusztaszeri TK	0,4140	3,31	100
IV/4-15	Ópusztaszer	020/18		0,8745	13,64	rét	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,8745	13,64	100
összesen				181,1242	531,47				50,2266	156,03	

Haszonbérleti díj: 202.205.-Ft/év

V. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2405/2013, birtoktest-azonosító: IV/4-16)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/4-16	Ópusztaszer	020/1	g	179,3877	514,52	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	27,3382	78,41	100
IV/4-16	Ópusztaszer	020/1	h	0,3145	0,00	kivett vízállás	legelő	Pusztaszeri TK	0,3145	0,00	100
IV/4-16	Ópusztaszer	024/52		1,9145	15,89	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,6236	13,48	100
IV/4-16	Ópusztaszer	020/12		1,4076	11,26	szántó	legelő	Kárpótlás, Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,4076	11,26	100
összesen				183,0243	541,67				30,6840	103,15	

Haszonbérleti díj: 133.966.-Ft/év

VI. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2406/2013, birtoktest-azonosító: IV/4-17)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/4-17	Ópusztaszer	020/1	g	179,3877	514,52	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	21,6613	62,13	100
IV/4-17	Ópusztaszer	024/52		1,9145	15,89	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,2909	2,41	100
összesen				181,3022	530,41				21,9522	64,54	

Haszonbérleti díj: 80.679.-Ft/év

VII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2407/2013, birtoktest-azonosító: IV/4-18)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/4-18	Ópusztaszer	020/1	g	179,3877	514,52	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	4,4201	12,68	100
IV/4-18	Ópusztaszer	020/1	p	5,5953	0,00	kivett vízállás	legelő	Pusztaszeri TK	1,6134	0,00	100
IV/4-18	Ópusztaszer	022/28		1,4370	10,06	legelő	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,4370	10,06	100
összesen				186,4200	524,58				7,4705	22,74	

Haszonbérleti díj: 54.236.-Ft/év

VIII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2430/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-16)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-16	Ópusztaszer	064/5		2,7181	22,56	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,4038	11,65	100
IV/5-16	Ópusztaszer	066/		0,4797	0,00	kivett saját használatú út	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,0593	0,00	100
IV/5-16	Ópusztaszer	067/12		22,4136	220,33	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	5,6991	56,02	100
összesen				25,6114	242,89				7,1622	67,67	

Haszonbérleti díj: 85.542.-Ft/év

IX. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2431/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-17)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-17	Ópusztaszer	064/5		2,7181	22,56	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,3349	11,08	100
IV/5-17	Ópusztaszer	066/		0,4797	0,00	kivett saját használatú út	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,1946	0,00	100
IV/5-17	Ópusztaszer	067/11		5,2303	69,04	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	3,5312	46,61	100
IV/5-17	Ópusztaszer	067/12		22,4136	220,33	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	16,7144	164,31	100
IV/5-17	Ópusztaszer	068/1		1,8846	15,64	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,8846	15,64	100
IV/5-17	Ópusztaszer	068/2		1,7168	14,25	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	1,7168	14,25	100
összesen				34,4431	341,82				25,3765	251,89	

Haszonbérleti díj: 317.973.-Ft/év

X. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2432/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-18)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-18	Ópusztaszer	028/62		1,8465	31,99	szántó	szántó	Pusztaszeri TK, Natura 2000, kárpótlás	1,8465	31,99	100
IV/5-18	Ópusztaszer	028/63		1,0323	20,00	szántó	szántó	Pusztaszeri TK, Natura 2000, kárpótlás	1,0323	20,00	100
IV/5-18	Ópusztaszer	055/13		2,6236	40,00	szántó	szántó	Pusztaszeri TK, Natura 2000, kárpótlás	2,6236	40,00	100
IV/5-18	Ópusztaszer	057/4		2,4114	29,99	szántó	szántó	Pusztaszeri TK, Natura 2000	2,4114	29,99	100
összesen				7,9138	121,98				7,9138	121,98	

Haszonbérleti díj: 152.475.-Ft/év

XI. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2433/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-19)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-19	Ópusztaszer	044/10		0,1672	1,34	szántó	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,1672	1,34	100
IV/5-19	Ópusztaszer	044/13	a	0,2422	1,94	szántó	legelő	Pusztaszeri TK	0,2422	1,94	100
IV/5-19	Ópusztaszer	044/13	b	0,1428	0,00	kivett árok	legelő	Pusztaszeri TK	0,1428	0,00	100
IV/5-19	Ópusztaszer	044/13	c	0,2189	1,75	szántó	legelő	Pusztaszeri TK	0,2189	1,75	100
IV/5-19	Ópusztaszer	044/13	d	6,7707	39,59	legelő	legelő	Pusztaszeri TK, községi mintatér	6,7707	39,59	100
összesen				7,5418	44,62				7,5418	44,62	

Haszonbérleti díj: 58.060.-Ft/év

XII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2434/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-20)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-20	Ópusztaszer	044/36		3,5348	24,74	legelő	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	3,5348	24,74	100
IV/5-20	Ópusztaszer	044/37	b	1,3463	9,42	legelő	legelő	Pusztaszeri TK	1,1049	7,73	100
összesen				4,8811	34,16				4,6397	32,47	

Haszonbérleti díj: 40.588.- Ft/év

XIII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2435/2013, birtoktest-azonosító: IV/5-21)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
IV/5-21	Ópusztaszer	028/115		0,3904	3,12	szántó	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,3904	3,12	100
IV/5-21	Ópusztaszer	028/123		0,2413	4,20	szántó	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,2413	4,20	100
IV/5-21	Ópusztaszer	028/127		0,8111	12,65	rét	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,8111	12,65	100
IV/5-21	Ópusztaszer	028/128		3,7853	59,05	rét	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	3,7853	59,05	100
IV/5-21	Ópusztaszer	028/49		37,4654	526,68	szántó	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	31,4318	441,86	100
IV/5-21	Ópusztaszer	028/71		0,0804	2,24	szőlő	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,0804	2,24	100
IV/5-21	Ópusztaszer	028/75		0,0186	0,15	szántó	legelő	Pusztaszeri TK, Natura 2000	0,0186	0,15	100
IV/5-21	Ópusztaszer	035/38		2,5154	39,24	rét	rét	Pusztaszeri TK, Natura 2000	2,5154	39,24	100
összesen				45,3079	647,33				39,2743	562,51	

Haszonbérleti díj: 703.139.-Ft/év

Pályázatot nyújthat be:

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbenső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az ae) pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén

minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza;

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

Az Igazgatóság a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során kizárja.

A közzétett földrészletek helyszíni megtekintésére lehetőség van a pályázó költségén a terület természetvédelmi őrével.

3. A regisztráció helye, módja, határideje: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.), személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással, térítés ellenében lehet. Kapcsolattartó: Virág Ilona, regisztráció ideje hétfő 8:00 – 16:30 óra között illetve kedd 8:00-16.30 óra között. A regisztráció határideje **2013. szeptember hó 23. nap; 16:30 óra.** Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését.

A pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

A regisztráció díja pályázati csomagonként 40.000 Ft+áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

4. A pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:

A kiíró a pályázati kiírást, útmutatót - **a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően** -, papíralapú formában a regisztráció alkalmával bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát.

5. A pályázatok beérkezésének címe: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

6. A pályázatok benyújtásának határideje és módja: 2013. október hó 8 nap 9 óráig

Az ajánlatokat magyar nyelven, zárt borítékban személyesen vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással kell benyújtani, feltüntetve, hogy „**Ópusztaszer településhez tartozó földterületek haszonbérbe adása**”, elnevezést, **pályázati azonosító számát** és azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2013. október hó 8. nap 9:00 óra előtt**”.

7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások: A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz legalább a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított **kilencven napig** kötve van, kivéve, ha az Igazgatóság ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8. Haszonbérleti jogviszony időtartama: 10 év, 2014.09.01-2024.08.31. közötti időszakban az alábbi ingatlanok kivételével, melyek tekintetében a szerződés hatálya az alábbiak szerint alakul:

Birtoktest	Település	Hrsz.	alrészlet	Szerződés hatálya
IV/4-14	Ópusztaszer	020/1	g	2016.09.01-2024.08.31.
IV/4-15	Ópusztaszer	020/1	g	2016.09.01-2024.08.31.
IV/4-16	Ópusztaszer	020/1	g	2016.09.01-2024.08.31.
IV/4-16	Ópusztaszer	020/1	h	2016.09.01-2024.08.31.
IV/4-16	Ópusztaszer	024/52		2016.09.01-2024.08.31.
IV/4-17	Ópusztaszer	020/1	g	2016.09.01-2026.08.31.
IV/4-17	Ópusztaszer	024/52		2016.09.01-2026.08.31.
IV/4-18	Ópusztaszer	020/1	g	2016.09.01-2023.12.31.
IV/4-18	Ópusztaszer	020/1	p	2016.09.01-2023.12.31.
IV/4-18	Ópusztaszer	022/28		2014.01.01-2023.12.31.
IV/5-16	Ópusztaszer	064/5		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-16	Ópusztaszer	066/		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-16	Ópusztaszer	067/12		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-17	Ópusztaszer	064/5		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-17	Ópusztaszer	066/		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-17	Ópusztaszer	067/11		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-17	Ópusztaszer	067/12		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-17	Ópusztaszer	068/1		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-17	Ópusztaszer	068/2		2016.09.01-2026.08.31
IV/5-18	Ópusztaszer	028/62		2015.01.01-2024.08.31
IV/5-18	Ópusztaszer	028/63		2015.01.01-2024.08.31
IV/5-19	Ópusztaszer	044/13	d	2016.09.01-2024.08.31
IV/5-20	Ópusztaszer	044/36		2016.09.01-2024.08.31
IV/5-21	Ópusztaszer	028/127		2015.01.01-2024.08.31

IV/5-21	Ópusztaszer	028/128		2015.01.01-2024.08.31
IV/5-21	Ópusztaszer	035/38		2016.09.01-2024.08.31

9. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, magyar nyelven, **két példányban** - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya – a hiánypótlási felhívás teljesítésének elmulasztása esetén, vagy ha nincs lehetőség hiánypótlásra – a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

– **Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. számú melléklete)**

– Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

– A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát NFA nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti.

Az NPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Felhívásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) az NPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

Az NPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NPI írásban értesíti a pályázót.

Az igazgatóság értesíti a pályázókat, hogy a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 26. § (1a) bekezdése értelmében, ha a pályázati eljárás tárgyát több földrészlet képezi, és azok együttes területnagysága a 100 hektárt eléri (a továbbiakban: birtoktest), a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az arra vonatkozó figyelemfelhívást, hogy a 26/A. §-ban meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

26/A. § (1) Ha a pályázati felhívás tárgyát a 26. § (1) bekezdésében meghatározott birtoktest képezi, a 18. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatokat kínáló, megalapozott és érvényes pályázat (a továbbiakban: legjobb pályázat) mellett olyan pályázat is nyertessé nyilvánítható, amely a legjobb pályázathoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb pontszámot ér el.

(2) Az (1) bekezdés esetén a nyertessé nyilvánítható pályázatok száma az alábbiak szerint alakul:

a) 100 hektártól 150 hektárig terjedő térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett egy pályázat;

b) a 150 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett két pályázat;

c) a 200 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett három legmagasabb pontszámot elért pályázat;

d) 250 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett további négy pályázat.

(3) A bizottság a legjobb pályázat mellett valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott alacsonyabb pontszámot elért pályázatot a döntéshozó elé terjeszt, aki a pályázat eredményéről a bizottság javaslatának mérlegelésével dönt a (2) bekezdés alkalmazásával. A bizottsági javaslat tartalmazza a mérlegelés alapjául szolgáló, a bizottság általa előzetesen megvizsgált szempontokat és körülményeket.

(4) Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott, nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor az egyes pályázatok egymáshoz viszonyított sorrendiségét a pályázatok pontszáma határozza meg.

(5) Ha az (1) és a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több azonos pontszámú pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor a 18. § (3) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a soroláson a legjobb pályázatot benyújtott pályázónak nem kell jelen lenni.

(6) E § alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a legjobb pályázat mellett az alacsonyabb pontszámú pályázat vagy pályázatok figyelembevétele az Nfatv. szerinti földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében indokolt. A földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében a döntéshozatali eljárás értékelési szakaszában vizsgálandó szempontokat és körülményeket az NFA elnöke az agrárpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott utasításban határozza meg.

10. Az előhasznóbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya hasznóbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló – a jogosultat egyébként megillető – előhasznóbérleti jog nem gyakorolható.

11. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag **1.250 Ft/AK/év** mértékű éves hasznóbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező hasznóbérleti szerződés tervezet hasznóbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől kedvezőtlenebb mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettektől kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

Kivételt képeznek fenti rendelkezés alól a kivett művelési ágú területek, melyeknek a hasznóbérleti díja 16.000,- Ft/ha/év.

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A gazdasági év minden év szeptember 1. napjától következő év augusztus 31. napjáig tart. Az éves haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni az NPI által kiadott számla ellenében.

A további években az NPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

13. Az Igazgatóság fenntartja azon jogát, hogy

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja, akár a jelen pályázati felhívásban foglalt valamennyi birtoktest, akár csak egy része vonatkozásában
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet által meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy ha a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt, a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;
- d) két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újólag megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

14. A haszonbérelt termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába tovább adni.

15. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

16. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ **írásban** kérhető zoltan.kovacs@zpkovacs.com e-mail címen.

Kecskemét, 2013. augusztus 23.

Tisztelettel:

Dr. Boros Emil
Igazgató