



KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Pályázati felhívás

Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2013. augusztus 24.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Harta** településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

1. A megkötendő szerződés típusa: haszonbérleti szerződés

2. A földrészletek, birtoktestek adatai pályázati felhívásonként:

I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2483/2013, birtoktest-azonosító: II/3 - 01)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
II/3 - 01	Akasztó	0212/7	a	7,8834	5,52	legelő és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	4,4945	3,15	100
II/3 - 01	Akasztó	0212/7	d	16,0558	11,24	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,9906	1,39	100
II/3 - 01	Akasztó	0220/1		2,2887	1,6	legelő és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000, járási mintatér	2,2887	1,60	100
II/3 - 01	Harta	0238/	a	5,4989	39,94	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	5,4989	39,94	100
II/3 - 01	Harta	0238/	c	6,4951	19,49	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	6,4951	19,49	100
összesen				38,2219	77,79				20,7678	65,57	

Haszonbérleti díj összesen: 81 963.-Ft/év

II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2485/2013, birtoktest-azonosító: II/3 - 03)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	a	17,7548	24,86	legelő és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	15,0131	21,02	100
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	c	43,5409	46,53	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	43,5409	46,53	100
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	d	3,225	1,61	nádas	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	3,2250	1,61	100
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	f	5,8984	2,95	nádas	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	5,8984	2,95	100
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	g	34,4887	17,24	nádas	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	34,4887	17,24	100
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	h	8,3879	11,74	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	8,3879	11,74	100
II/3 - 03	Akasztó	0209/	a	8,5097	11,91	legelő és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	8,5097	11,91	100
II/3 - 03	Akasztó	0209/	b	19,1801	9,59	nádas	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	19,1801	9,59	100
II/3 - 03	Akasztó	0209/	c	4,1696	5,84	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	4,1696	5,84	100
II/3 - 03	Akasztó	0211/	a	2,1271	14,04	szántó és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,1271	14,04	100
II/3 - 03	Akasztó	0211/	b	4,3661	6,11	legelő és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	4,3661	6,11	100
II/3 - 03	Akasztó	0211/	c	2,9747	19,63	szántó és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,9747	19,63	100
II/3 - 03	Akasztó	0211/	d	0,6557	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,6557	0,00	100
II/3 - 03	Akasztó	0211/	f	0,7357	1,03	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,7357	1,03	100
II/3 - 03	Harta	0259/1	a	17,091	568,67	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	17,0910	568,67	100
összesen				173,1054	741,75				170,3637	737,91	

Haszonbérleti díj összesen: 932 880.-Ft/év

III. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2491/2013, birtoktest-azonosító: II/3 - 08)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
------------	-----------	------	-----	------------------	-------------------	---------	---------------	-----------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------

II/3 - 08	Akasztó	0170/	a	0,3835	0,81	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,3835	0,81	100
II/3 - 08	Akasztó	0170/	b	0,7514	0	kivett saját használatú út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,7514	0,00	100
II/3 - 08	Akasztó	0170/	c	96,0947	277,4	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	96,0947	277,40	100
II/3 - 08	Akasztó	0170/	d	1,0141	0	kivett árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,0141	0,00	100
II/3 - 08	Akasztó	0170/	g	0,5291	0	kivett árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,5291	0,00	100
II/3 - 08	Akasztó	0170/	h	4,3149	9,06	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	4,3149	9,06	100
II/3 - 08	Akasztó	0170/	j	3,3081	6,95	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	3,3081	6,95	100
II/3 - 08	Akasztó	0170/	k	10,3877	21,81	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	10,3877	21,81	100
II/3 - 08	Akasztó	0170/	l	0,767	1,61	legelő és út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,7670	1,61	100
II/3 - 08	Harta	0278/2	r	0,9391	0	kivett saját használatú út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,9391	0,00	100
II/3 - 08	Harta	0278/2	s	22,1424	91,43	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	22,1424	91,43	100
II/3 - 08	Harta	0278/2	t	40,2851	307,28	legelő és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	40,2851	307,28	100
II/3 - 08	Harta	0278/2	x	4,4792	35,83	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	4,4792	35,83	100
II/3 - 08	Harta	0291/1	a	0,7304	2,19	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	0,7304	2,19	100
II/3 - 08	Harta	0291/1	b	0,1968	0	kivett árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	0,1968	0,00	100
II/3 - 08	Harta	0291/1	c	5,0085	15,03	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	5,0085	15,03	100
II/3 - 08	Harta	0291/1	d	0,253	0	kivett saját használatú út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	0,2530	0,00	100
II/3 - 08	Harta	0291/1	f	3,9249	11,77	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	3,9249	11,77	100
összesen				195,5099	781,17				195,5099	781,17	

Haszonbérleti díj összesen: 1 035 399.-Ft/év

IV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2492/2013, birtoktest-azonosító: II/3 - 09)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
II/3 - 09	Harta	0277/1	f	10,8211	32,46	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	10,8211	32,46	100

II/3 - 09	Harta	0278/2	h	223,3638	950,09	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	223,3638	950,09	100
II/3 - 09	Harta	0278/2	j	0,8799	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,8799	0,00	100
II/3 - 09	Harta	0278/2	k	0,536	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,5360	0,00	100
II/3 - 09	Harta	0278/2	l	50,5563	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	50,5563	0,00	100
II/3 - 09	Harta	0278/2	m	2,9838	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,9838	0,00	100
II/3 - 09	Harta	0278/2	p	3,7437	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	3,7437	0,00	100
össze- sen				292,8846	982,55				292,8846	982,55	

Haszonbérleti díj összesen: 2 167 383.-Ft/év

V. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2493/2013, birtoktest-azonosító: II/3 - 10)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
II/3 - 10	Harta	0276/1	a	25,5161	203,21	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	25,5161	203,21	100
II/3 - 10	Harta	0276/1	b	26,2601	137,53	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	26,2601	137,53	100
II/3 - 10	Harta	0276/1	c	0,2104	0	kivett saját használatú út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2104	0,00	100
II/3 - 10	Harta	0276/1	f	28,8671	174,95	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	28,8671	174,95	100
II/3 - 10	Harta	0276/1	g	3,6589	54,15	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	3,6589	54,15	100
II/3 - 10	Harta	0276/1	h	5,1447	15,43	legelő és út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	5,1447	15,43	100
II/3 - 10	Harta	0276/1	j	0,2713	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2713	0,00	100
II/3 - 10	Harta	0276/3		0,2399	1,92	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2399	1,92	100
II/3 - 10	Harta	0277/1	a	33,4616	100,38	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	33,4616	100,38	100
II/3 - 10	Harta	0277/1	c	14,4208	43,26	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	14,4208	43,26	100
II/3 - 10	Harta	0278/2	a	46,9006	375,2	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	46,9006	375,20	100
II/3 - 10	Harta	0278/2	b	1,9839	22,02	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,9839	22,02	100

II/3 - 10	Harta	0278/2	f	0,7519	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,7519	0,00	100
II/3 - 10	Harta	0278/2	g	35,6019	106,81	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	35,6019	106,81	100
II/3 - 10	Harta	0279/	a	23,7261	431,82	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	23,7261	431,82	100
II/3 - 10	Harta	0279/	b	1,0476	8,38	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,0476	8,38	100
II/3 - 10	Harta	0287/10		2,2799	6,84	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,2799	6,84	100
II/3 - 10	Harta	0287/9	a	40,8007	210	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	40,8007	210,00	100
II/3 - 10	Harta	0287/9	b	0,1894	0	kivett árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,1894	0,00	100
össze- sen				291,3329	1891,9				291,3329	1891,9	

Haszonbérleti díj összesen: 2 387 643.-Ft/év

**VI. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2494/2013, birtok-
test-azonosító: II/3 - 11)**

Birtok- test	Telepü- lés	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Haszná- latba adott terület AK	Tulaj- doni illető- ség(%- ban)
II/3 - 11	Harta	0270/	a	0,347	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,3470	0,00	100
II/3 - 11	Harta	0270/	b	0,9105	2,73	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,9105	2,73	100
II/3 - 11	Harta	0270/	c	27,2636	496,2	szántó	szántó	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	27,2636	496,20	100
II/3 - 11	Harta	0270/	d	1,847	5,54	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,8470	5,54	100
II/3 - 11	Harta	0272/	a	14,6951	97,99	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	14,6951	97,99	100
II/3 - 11	Harta	0272/	b	0,2069	0	kivett saját használatú út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2069	0,00	100
II/3 - 11	Harta	0272/	c	0,8906	2,67	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,8906	2,67	100
II/3 - 11	Harta	0272/	d	0,2587	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2587	0,00	100
II/3 - 11	Harta	0272/	f	3,4913	10,47	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,2028	6,61	100
II/3 - 11	Harta	0272/	f	3,4913	10,47	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,2885	3,86	100
II/3 - 11	Harta	0272/	g	7,8779	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	7,8779	0,00	100

II/3 - 11	Harta	0272/	h	9,5252	28,58	legelő és árok	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	9,5252	28,58	100
II/3 - 11	Harta	0273/	a	0,2012	0,99	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2012	0,99	100
II/3 - 11	Harta	0273/	b	11,5058	43,22	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	11,5058	43,22	100
II/3 - 11	Harta	0273/	c	0,6889	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,6889	0,00	100
II/3 - 11	Harta	0273/	d	0,2851	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2851	0,00	100
II/3 - 11	Harta	0273/	f	5,751	28,18	szántó	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	5,7510	28,18	100
II/3 - 11	Harta	0274/	a	1,2759	3,83	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,2759	3,83	100
II/3 - 11	Harta	0274/	b	0,224	0	kivett saját használatú út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,2240	0,00	100
II/3 - 11	Harta	0274/	c	75,5531	226,66	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	10,9873	32,96	100
II/3 - 11	Harta	0274/	c	75,5531	226,66	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	64,5658	193,70	100
II/3 - 11	Harta	0274/	d	5,403	0	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	5,4030	0,00	100
II/3 - 11	Harta	0274/	f	1,3614	4,08	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	1,3614	4,08	100
II/3 - 11	Harta	0274/	g	0,3781	1,13	legelő és út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	0,3781	1,13	100
II/3 - 11	Harta	0276/1	d	2,6733	15,77	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000	2,6733	15,77	100
összesen				251,659	1205,17				172,6146	968,04	

Haszonbérleti díj összesen: 1 454 714.-Ft/év

Pályázatot nyújthat be:

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbenső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az ae) pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza;

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

Az Igazgatóság a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során kizárja.

A közzétett földrészletek helyszíni megtekintésére lehetőség van a pályázó költségén a terület természetvédelmi őrével.

3. A regisztráció helye, módja, határideje: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.), személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással, térítés ellenében lehet. Kapcsolattartó: Virág Ilona, regisztráció ideje hétfő 8:00 – 16:30 óra között illetve kedd 8:00-16.30 óra között. A regisztráció határideje **2013. szeptember hó 23. nap; 16:30 óra.** Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését.

A pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

A regisztráció díja pályázati csomagonként 40.000 Ft+áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

4. A pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:

A kiíró a pályázati kiírást, útmutatót - **a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően** -, papíralapú formában a regisztráció alkalmával átadással bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát.

5. A pályázatok beérkezésének címe: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

6. A pályázatok benyújtásának határideje és módja: 2013. október hó 8 nap 9 óráig

Az ajánlatokat magyar nyelven, zárt borítékban személyesen vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással kell benyújtani, feltüntetve, hogy „**Akasztó, Harta településhez tartozó földterületek haszonbérbe adása**”, elnevezést, **pályázati azonosító számát** és azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2013. október hó 8. nap 9:00 óra előtt**”.

7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások: A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz legalább a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított **kilencven napig** kötve van, kivéve, ha az Igazgatóság ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8. Haszonbérleti jogviszony időtartama: 10 év, 2014.09.01-2024.08.31. közötti időszakban az alábbi ingatlanok kivételével, melyek tekintetében a szerződés hatálya az alábbiak szerint alakul:

Birtoktest	Település	Hrsz.	alrészlet	Szerződés hatálya
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	d	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	f	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 03	Akasztó	0207/5	g	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 03	Akasztó	0209	b	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 05	Akasztó	0186/	b	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 05	Akasztó	0186/	c	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 05	Akasztó	0188/	a	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 05	Akasztó	0188/	c	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 05	Akasztó	0188/	d	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 06	Akasztó	0185/	b	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 06	Akasztó	0186/	g	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 06	Akasztó	0188/	d	2015.03.01-2024.08.31.
II/3 - 10	Harta	0287/9	a	2016.09.01-2024.08.31
II/3 - 12	Dunatetőtlen	070/8		2014.01.01-2023.12.31

9. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, magyar nyelven, **két példányban** - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya – a hiánypótlási felhívás teljesítésének elmulasztása esetén, vagy ha nincs lehetőség hiánypótlásra – a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

– **Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. számú melléklete)**

– Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

– A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát NFA nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti.

Az NPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Felhívásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

h) az NPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;

k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NPI a fentiekén túli kizárési okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárési okokat is meghatározhat.

Az NPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NPI írásban értesíti a pályázót.

Az igazgatóság értesíti a pályázókat, hogy a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 26. § (1a) bekezdése értelmében, ha a pályázattal eljárás tárgyát több földrészlet képezi, és azok együttes területnagysága a 100 hektárt eléri (a továbbiakban: birtoktest), a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az arra vonatkozó figyelemfelhívást, hogy a 26/A. §-ban meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

26/A. § (1) Ha a pályázati felhívás tárgyát a 26. § (1) bekezdésében meghatározott birtoktest képezi, a 18. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatokat kínáló, megalapozott és érvényes pályázat (a továbbiakban: legjobb pályázat) mellett olyan pályázat is nyertessé nyilvánítható, amely a legjobb pályázathoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb pontszámot ér el.

(2) Az (1) bekezdés esetén a nyertessé nyilvánítható pályázatok száma az alábbiak szerint alakul:

- a) 100 hektártól 150 hektárig terjedő térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett egy pályázat;*
- b) a 150 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett két pályázat;*
- c) a 200 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett három legmagasabb pontszámot elért pályázat;*

d) 250 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett további négy pályázat.

(3) A bizottság a legjobb pályázat mellett valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott alacsonyabb pontszámot elért pályázatot a döntéshozó elé terjeszt, aki a pályázat eredményéről a bizottság javaslatának mérlegelésével dönt a (2) bekezdés alkalmazásával. A bizottsági javaslat tartalmazza a mérlegelés alapjául szolgáló, a bizottság általa előzetesen megvizsgált szempontokat és körülményeket.

(4) Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott, nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor az egyes pályázatok egymáshoz viszonyított sorrendiségét a pályázatok pontszáma határozza meg.

(5) Ha az (1) és a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több azonos pontszámú pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor a 18. § (3) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a sorsozáson a legjobb pályázatot benyújtott pályázónak nem kell jelen lenni.

(6) E § alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a legjobb pályázat mellett az alacsonyabb pontszámú pályázat vagy pályázatok figyelembevétele az Nfatv. szerinti földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében indokolt. A földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében a döntéshozatali eljárás értékelési szakaszában vizsgálandó szempontokat és körülményeket az NFA elnöke az agrárpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott utasításban határozza meg.

10. Az előhasznóbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya hasznóbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló – a jogosultat egyébként megillető – előhasznóbérleti jog nem gyakorolható.

11. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag **1.250 Ft/AK/év** mértékű éves hasznóbérleti díjra tehet ajánlatot. Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező hasznóbérleti szerződés tervezet hasznóbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől kedvezőtlenebb mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettektől kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

Kivételt képeznek fenti rendelkezés alól a kivett művelési ágú területek, melyeknek a hasznóbérleti díja 16.000,- Ft/ha/év.

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a hasznóbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A gazdasági év minden év szeptember 1. napjától következő év augusztus 31. napjáig tart. Az éves haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni az NPI által kiadott számla ellenében.

A további években az NPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

13. Az Igazgatóság fenntartja azon jogát, hogy

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja, akár a jelen pályázati felhívásban foglalt valamennyi birtoktest, akár csak egy része vonatkozásában
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet által meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy ha a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt, a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;
- d) kétévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újlag megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

14. A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába tovább adni.

15. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

16. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ **írásban** kérhető zoltan.kovacs@zpkovacs.com e-mail címen.

Kecskemét, 2013. augusztus 23.

Tisztelettel:

Dr. Boros Emil
Igazgató