



# KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



## Pályázati felhívás

**Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2013.08.24.**

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Gátér, Pálmonostora, és Petőfiszállás** településhez tartozó földterületek használatba adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

**1. A megkötendő szerződés típusa:** használati szerződés

**2. A földrészletek, birtoktestek adatai pályázati felhívásonként:**

**I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2364/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-07)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdonosi illetőség (%-ban)
IV/2-07	Gátér	0108/		35,0950	191,77	legelő	legelő	Védelemre tervezett, Natura 2000	13,4395	73,44	100
IV/2-07	Gátér	0112/5	a	100,0441	580,79	legelő	legelő	Védelemre tervezett, járási és községi mintatér	92,1331	534,86	100
IV/2-07	Gátér	0112/5	c	0,8170	5,72	rét	legelő	Védelemre tervezett	0,8170	5,72	100
IV/2-07	Gátér	0112/5	d	0,4997	0,00	kivett vízállás	legelő	Védelemre tervezett	0,4997	0,00	100
<b>összesen</b>				<b>136,4558</b>	<b>778,28</b>				<b>106,8893</b>	<b>614,02</b>	

**Használati díj: 775.522.-Ft/év**

**II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2366/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-09)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-09	Gátér	0111/12		37,3547	217,45	legelő	legelő	Védelemre tervezett, Natura 2000	9,8849	57,54	100
IV/2-09	Gátér	0130/2		5,5448	48,24	legelő	legelő	Védelemre tervezett, Natura 2000	5,5448	48,24	100
IV/2-09	Gátér	0130/4		0,8720	5,03	legelő	rét	Védelemre tervezett, Natura 2000	0,8720	5,03	100
IV/2-09	Gátér	0132/17	a	4,7312	39,19	legelő	legelő	Védelemre tervezett	4,7312	39,19	100
<b>összesen</b>				<b>48,5027</b>	<b>309,91</b>				<b>21,0329</b>	<b>150,00</b>	

**Haszonbérleti díj: 187.503.-Ft/év**

**III. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2367/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-10)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-10	Gátér	0101/		0,8718	6,97	legelő	legelő	Védelemre tervezett, Natura 2000	0,8718	6,97	100
IV/2-10	Gátér	0107/6	a	19,9328	107,72	legelő	legelő	Védelemre tervezett	2,1099	11,40	100
IV/2-10	Gátér	093/13		0,9737	7,79	legelő	legelő	Védelemre tervezett, Natura 2000	0,9737	7,79	100
IV/2-10	Gátér	093/17		2,5363	17,46	legelő	legelő	Védelemre tervezett, Natura 2000	2,5363	17,46	100
IV/2-10	Gátér	093/18	a	16,3858	80,29	legelő	rét	Védelemre tervezett	6,5465	32,08	100
<b>összesen</b>				<b>40,7004</b>	<b>220,23</b>				<b>13,0382</b>	<b>75,70</b>	

**Haszonbérleti díj: 94.625.-Ft/év**

**IV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2368/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-11)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-11	Gátér	093/18	a	16,3858	80,29	legelő	rét	Védelemre tervezett	4,8984	24,00	100
<b>összesen</b>				<b>16,3858</b>	<b>80,29</b>				<b>4,8984</b>	<b>24,00</b>	

**Haszonbérleti díj: 30.002.-Ft/év**

**V. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2369/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-12)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-12	Gátér	093/18	a	16,3858	80,29	legelő	legelő	Védelemre tervezett	4,8116	23,58	100
IV/2-12	Gátér	093/18	f	0,6750	3,31	legelő	legelő	Védelemre tervezett	0,1794	0,88	100
IV/2-12	Gátér	093/18	g	0,2370	1,16	legelő	legelő	Védelemre tervezett	0,2370	1,16	100
IV/2-12	Gátér	093/18	h	6,3623	31,18	legelő	legelő	Védelemre tervezett	6,3623	31,18	100
IV/2-12	Gátér	093/18	j	3,0135	14,77	legelő	legelő	Védelemre tervezett	2,5514	12,51	100
IV/2-12	Gátér	093/18	k	0,2386	1,17	legelő	legelő	Védelemre tervezett	0,2386	1,17	100
<b>összesen</b>				<b>26,9122</b>	<b>131,88</b>				<b>14,3803</b>	<b>70,47</b>	

**Haszonbérleti díj: 88.090.-Ft/év**

**VI. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2370/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-13)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-13	Gátér	0100/100		48,6791	244,27	legelő	rét	Védelemre tervezett, Natura 2000	24,8864	124,88	100
<b>összesen</b>				<b>48,6791</b>	<b>244,27</b>				<b>24,8864</b>	<b>124,88</b>	

**Haszonbérleti díj: 156.100.-Ft/év**

**VII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2371/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-14)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-14	Gátér	0100/10		48,6791	244,27	legelő	rét	Védelemre tervezett, Natura 2000	23,7926	119,39	100
<b>összesen</b>				<b>48,6791</b>	<b>244,27</b>				<b>23,7926</b>	<b>119,39</b>	

**Haszonbérleti díj: 149.238.-Ft/év**

**VIII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2372/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-15)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-15	Gátér	095		22,447	109,99	legelő	rét	Védelemre tervezett, Natura 2000	22,447	109,99	100
<b>Összesen</b>				<b>22,447</b>	<b>109,99</b>				<b>22,447</b>	<b>109,99</b>	

**Haszonbérleti díj: 137.488.-Ft/év**

**IX. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2373/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-16)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-16	Gátér	096/5		10,6824	52,34	legelő	rét	Védelemre tervezett, Natura 2000	10,6824	52,34	100
<b>Összesen</b>				<b>10,6824</b>	<b>52,34</b>				<b>10,6824</b>	<b>52,34</b>	

**Haszonbérleti díj: 65.425.-Ft/év**

**X. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2359/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-02)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-02	Pálmoston	0268/		2,8231	13,83	legelő	legelő	Fokozottan védett terület, Péteritói Madárrezervátum, Natura 2000	2,8231	13,83	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0148/5	a	66,9794	394,88	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	66,9794	394,88	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/19	a	36,3322	255,52	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum, községi mintatér	36,3322	255,52	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/19	b	19,3721	337,07	nádas	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	8,2000	142,68	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/19	f	1,4837	7,27	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	1,4837	7,27	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/19	g	2,6237	45,65	nádas	legelő	Védett terület, Péteritói	2,6237	45,65	100

								Madárrezervátum			
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/31	d	1,3937	11,15	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum, községi mintatér	1,3937	11,15	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/32	a	28,8606	153,99	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	28,8606	153,99	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/32	c	23,8583	588,40	nádas	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	1,9369	47,77	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/32	g	1,1153	8,92	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	1,1153	8,92	100
IV/2-02	Petőfisz állás	0152/9		0,4045	3,52	legelő	legelő	Fokozottan védett terület, Péteritói Madárrezervátum, Natura 2000	0,4045	3,52	100
<b>összesen</b>				<b>185,2466</b>	<b>1 820,20</b>				<b>152,1531</b>	<b>1 085,18</b>	

**Haszonbérleti díj: 1.356.470.-Ft/év**

**XI. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2360/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-03)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-03	Petőfisz állás	0152/31	c	1,5384	12,31	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	1,5384	12,31	100
IV/2-03	Petőfisz állás	0152/32	f	3,9759	19,48	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	3,5952	17,61	100
IV/2-03	Petőfisz állás	0153/	a	3,3020	16,18	legelő	legelő	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	2,8723	14,07	100
<b>összesen</b>				<b>8,8163</b>	<b>47,97</b>				<b>8,0059</b>	<b>44,00</b>	

**Haszonbérleti díj: 55.000.-Ft/év**

**XII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2361/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-04)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-04	Pálmoston	0255/41		2,1089	18,35	legelő	rét	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum, Natura 2000	2,1089	18,35	100

IV/2-04	Pálmonostora	0255/46		0,7481	6,51	legelő	rét	Védett terület, Péteritói Madárrezervátum	0,7481	6,51	100
IV/2-04	Pálmonostora	0255/48	b	3,6791	17,22	legelő	rét	Természetvédelmi terület, Péteritói Madárrezervátum	3,6791	17,22	100
IV/2-04	Pálmonostora	0259/28	a	6,0187	52,36	legelő	rét	Fokozottan védett terület, Péteritói Madárrezervátum	6,0187	52,36	100
IV/2-04	Pálmonostora	0259/32	a	0,3184	4,71	legelő	rét	Fokozottan védett terület, Péteritói Madárrezervátum	0,3184	4,71	100
IV/2-04	Pálmonostora	0259/32	c	0,4549	6,73	legelő	rét	Fokozottan védett terület, Péteritói Madárrezervátum	0,4549	6,73	100
IV/2-04	Pálmonostora	0272/2	b	0,7839	9,56	rét	rét	Fokozottan védett terület, Péteritói Madárrezervátum	0,7839	9,56	100
<b>összesen</b>				<b>14,1120</b>	<b>115,44</b>				<b>14,1120</b>	<b>115,44</b>	

**Haszonbérleti díj: 144.300.-Ft/év**

**XIII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2362/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-05)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-05	Pálmonostora	044/7	d	0,3875	0,54	legelő	legelő	Védelemre tervezett	0,3875	0,54	100
IV/2-05	Pálmonostora	044/7	f	0,1211	0,17	legelő	legelő	Védelemre tervezett	0,1211	0,17	100
IV/2-05	Pálmonostora	044/7	h	14,3662	20,11	legelő	legelő	Védelemre tervezett	14,3662	20,11	100
IV/2-05	Pálmonostora	044/7	k	11,0011	77,31	legelő	legelő	Védelemre tervezett, községi mintatér	11,0011	77,31	100
<b>összesen</b>				<b>25,8759</b>	<b>98,13</b>				<b>25,8759</b>	<b>98,13</b>	

**Haszonbérleti díj: 122.663.-Ft/év**

**XIV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2363/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-06)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség (%-ban)
IV/2-06	Pálmonostora	044/7	a	41,3328	151,33	legelő	legelő	Védelemre tervezett, községi mintatér	41,3328	151,33	100

IV/2-06	Pálmonostora	044/7	c	1,2312	1,72	legelő	legelő	Védelemre tervezett	1,2312	1,72	100
<b>összesen</b>				<b>42,5640</b>	<b>153,05</b>				<b>42,5640</b>	<b>153,05</b>	

**Haszonbérleti díj: 191.313.-Ft/év**

**XV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2358/2013, birtoktest-azonosító: IV/2-01)**

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdonosi illetőség (%-ban)
IV/2-01	Csengele	0206/1	a	5,0390	38,30	legelő	legelő	Védett természeti terület, Natura 2000	5,0390	38,30	100
IV/2-01	Csengele	0206/1	c	0,3597	1,12	legelő	legelő	Védett természeti terület, Natura 2000	0,3597	1,12	100
IV/2-01	Csengele	0206/1	h	3,5801	22,94	szántó	legelő	Védett természeti terület, Natura 2000	3,5801	22,94	100
IV/2-01	Csengele	0206/2		0,5755	1,78	legelő	legelő	Védett természeti terület, Natura 2000	0,5755	1,78	100
IV/2-01	Csengele	0206/3		0,5538	0,50	legelő	legelő	Védett természeti terület, Natura 2000	0,5538	0,50	100
IV/2-01	Pálmonostora	0255/51		12,7151	94,45	legelő	legelő	Természetvédelmi terület, Péteritói Madárrezervátum, Natura 2000	12,7151	94,45	100
IV/2-01	Pálmonostora	0261/2		29,5029	168,21	legelő	legelő	Fokozottan védett terület, Péteritói Madárrezervátum, Natura 2000	29,5029	168,21	100
IV/2-01	Pálmonostora	0261/6		21,8830	79,91	legelő	legelő	Fokozottan védett terület, Péteritói Madárrezervátum, Natura 2000	21,8830	79,91	100
IV/2-01	<b>Összesen:</b>			<b>74,2091</b>	<b>407,21</b>				<b>74,2091</b>	<b>407,21</b>	

**Pályázatot nyújthat be:**

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező östermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbenső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az ae) pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza;

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

Az Igazgatóság a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során kizárja.

A közzétett földrészletek helyszíni megtekintésére lehetőség van a pályázó költségén a terület természetvédelmi őrével.

**3. A regisztráció helye, módja, határideje:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.), személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással, térítés ellenében lehet. Kapcsolattartó: Virág Ilona, regisztráció ideje hétfő 8:00 – 16:30 óra között illetve kedd 8:00-16.30 óra között. A regisztráció határideje **2013. szeptember hó 23. nap; 16:30 óra.** Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését.

A pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

A regisztráció díja pályázati csomagonként 40.000 Ft+áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

**A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:**



A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

#### 4. A pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:

A kiíró a pályázati kiírást, útmutatót - **a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően** -, papíralapú formában a regisztráció alkalmával átadással bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát.

**5. A pályázatok beérkezésének címe:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

#### 6. A pályázatok benyújtásának határideje és módja: 2013. október hó 8 nap 9 óráig

Az ajánlatokat magyar nyelven, zárt borítékban személyesen vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással kell benyújtani, feltüntetve, hogy „**Csengele, Pálmonostora, és Petőfiszállás településhez tartozó földterületek haszonbérbe adása**”, elnevezést, **pályázati azonosító számát** és azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2013. október hó 8. nap 9:00 óra előtt**”.

**7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:** A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz legalább a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított **kilencven napig** kötve van, kivéve, ha az Igazgatóság ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**8. Haszonbérleti jogviszony időtartama:** 10 év, 2014.09.01-2024.08.31. közötti időszakban az alábbi ingatlanok kivételével, melyek tekintetében a szerződés hatálya az alábbiak szerint alakul:

Birtoktest	Település	Hrsz.	alrészlet	Szerződés hatálya
IV/2-02	Petőfiszállás	0152/19	b	2015.03.01-2024.08.31
IV/2-02	Petőfiszállás	0152/32	c	2015.03.01-2024.08.31
IV/2-04	Pálmonostora	0259/28	a	2016.09.01-2024.08.31
IV/2-05	Pálmonostora	044/7	h	2016.09.01-2023.08.31
IV/2-05	Pálmonostora	044/7	k	2016.09.01-2023.08.31
IV/2-09	Gátér	0111/12		2016.09.01-2024.08.31
IV/2-09	Gátér	0130/2		2016.09.01-2024.08.31
IV/2-09	Gátér	0132/17	a	2016.09.01-2024.08.31

IV/2-10	Gátér	0107/6	a	2016.09.01-2024.08.31
IV/2-10	Gátér	093/17		2016.09.01-2024.08.31
IV/2-10	Gátér	093/18	a	2016.09.01-2024.08.31
IV/2-11	Gátér	093/18	a	2016.09.01-2026.08.31
IV/2-12	Gátér	093/18	a	2016.09.01-2026.08.31
IV/2-12	Gátér	093/18	f	2016.09.01-2026.08.31
IV/2-12	Gátér	093/18	g	2016.09.01-2026.08.31
IV/2-12	Gátér	093/18	h	2016.09.01-2026.08.31
IV/2-12	Gátér	093/18	j	2016.09.01-2026.08.31
IV/2-12	Gátér	093/18	k	2016.09.01-2026.08.31

### 9. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, magyar nyelven, **két példányban** - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya – a hiánypótlási felhívás teljesítésének elmulasztása esetén, vagy ha nincs lehetőség hiánypótlásra – a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

– **Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. számú melléklete)**

– Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

– A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát NFA nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti.

**Az NPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Felhívásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.**

**A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.**

***A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:***

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

h) az NPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;

k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:

a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,

b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

Az NPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NPI írásban értesíti a pályázót.

Az igazgatóság értesíti a pályázókat, hogy a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 26. § (1a) bekezdése értelmében, ha a pályázattal eljárás tárgyát több földrészlet képezi, és azok együttes területnagysága a 100 hektárt eléri (a továbbiakban: birtoktest), a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az arra vonatkozó figyelemfelhívást, hogy a 26/A. §-ban meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

*26/A. § (1) Ha a pályázati felhívás tárgyát a 26. § (1) bekezdésében meghatározott birtoktest képezi, a 18. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatokat kínáló, megalapozott és érvényes pályázat (a továbbiakban: legjobb pályázat) mellett olyan pályázat is nyertessé*

nyilvánítható, amely a legjobb pályázathoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb pontszámot ér el.

**(2) Az (1) bekezdés esetén a nyertessé nyilvánítható pályázatok száma az alábbiak szerint alakul:**

**a) 100 hektártól 150 hektárig terjedő térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett egy pályázat;**

**b) a 150 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett két pályázat;**

**c) a 200 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett három legmagasabb pontszámot elért pályázat;**

**d) 250 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett további négy pályázat.**

(3) A bizottság a legjobb pályázat mellett valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott alacsonyabb pontszámot elért pályázatot a döntéshozó elé terjeszt, aki a pályázat eredményéről a bizottság javaslatának mérlegelésével dönt a (2) bekezdés alkalmazásával. A bizottsági javaslat tartalmazza a mérlegelés alapjául szolgáló, a bizottság általa előzetesen megvizsgált szempontokat és körülményeket.

(4) Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott, nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor az egyes pályázatok egymáshoz viszonyított sorrendiségét a pályázatok pontszáma határozza meg.

(5) Ha az (1) és a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több azonos pontszámú pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor a 18. § (3) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a sorsoláson a legjobb pályázatot benyújtott pályázónak nem kell jelen lenni.

(6) E § alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a legjobb pályázat mellett az alacsonyabb pontszámú pályázat vagy pályázatok figyelembevétele az Nfatv. szerinti földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében indokolt. A földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében a döntéshozatali eljárás értékelési szakaszában vizsgálandó szempontokat és körülményeket az NFA elnöke az agrárpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott utasításban határozza meg.

## **10. Az előhasznóbérleti jog gyakorlásának módja:**

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya hasznóbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló – a jogosultat egyébként megillető – előhasznóbérleti jog nem gyakorolható.

## **11. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:**

Az ajánlattevő kizárólag **1.250 Ft/AK/év** mértékű éves hasznóbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező hasznóbérleti szerződés tervezet hasznóbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől kedvezőtlenebb mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettektől kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

## 12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A gazdasági év minden év szeptember 1. napjától következő év augusztus 31. napjáig tart. Az éves haszonbérleti díj összegét Haszonbérelő köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni az NPI által kiadott számla ellenében.

A további években az NPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

## 13. Az Igazgatóság fenntartja azon jogát, hogy

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja, akár a jelen pályázati felhívásban foglalt valamennyi birtoktest, akár csak egy része vonatkozásában
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet által meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy ha a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt, a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;
- d) két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újólag megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

14. A haszonbérelt termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába tovább adni.

15. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

16. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ **írásban** kérhető zoltan.kovacs@zpkovacs.com e-mail címen.

Kecskemét, 2013. augusztus 23.

Tisztelettel:

Dr. Boros Emil  
Igazgató