



KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Pályázati felhívás

Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2013. szeptember 6.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Bugac** településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

1. A megkötendő szerződés típusa: haszonbérleti szerződés

2. A földrészletek, birtoktestek adatai pályázati felhívásonként:

I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2882/2013, birtoktest-azonosító: III/4-01)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
III/4-01	Bugac	0354/2		0,4316	0,60	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4316	0,60	100
III/4-01	Bugac	0354/3		0,4316	0,91	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4316	0,91	100
III/4-01	Bugac	0354/6		21,3333	57,00	legelő és út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület, Védett terület	16,3333	43,64	100
III/4-01	Bugac	0354/6		21,3333	57,00	legelő és út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület, Védett terület	5,0000	13,36	100
III/4-01	Bugac	0356/2		0,5582	0,78	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,5582	0,78	100

III/4-01	Bugac	0356/3		0,4097	0,86	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4097	0,86	100
III/4-01	Bugac	0356/4		0,3075	0,65	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,3075	0,65	100
III/4-01	Bugac	0356/8		22,2514	50,92	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület, Védett terület	22,2514	50,92	100
III/4-01	Bugac	0358/13		19,8035	39,49	legelő fokozottan védett terület	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület, Védett terület	19,8035	39,49	100
III/4-01	Bugac	0358/6		0,5417	1,14	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,5417	1,14	100
III/4-01	Bugac	0358/7		0,4316	0,91	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4316	0,91	100
III/4-01	Bugac	0358/8		0,5582	1,17	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,5582	1,17	100
összesen				88,3916	211,43				67,0583	154,43	

Haszonbérleti díj összesen: 621 630 Ft/év

II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2883/2013, birtoktest-azonosító: III/4-02)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
III/4-02	Bugac	0400/7	d	29,0596	59,63	legelő	legelő	Fokozottan védett terület	29,0596	59,63	100
III/4-02	Bugac	0400/7	k	4,4272	19,92	rét	legelő	Védett terület	4,4272	19,92	100
III/4-02	Bugac	0401/10		4,3628	3,05	legelő fokozottan védett terület	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	4,3628	3,05	100
III/4-02	Bugac	0401/16	g	48,2022	407,31	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	5,6452	47,70	100
III/4-02	Bugac	0401/16	h	4,3328	15,63	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,3612	1,30	100
III/4-02	Bugac	0401/16	l	3,0281	14,84	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,3837	1,88	100
III/4-02	Bugac	0401/17	a	14,6077	149,24	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	10,9360	111,73	100
III/4-02	Bugac	0401/17	b	9,3891	19,72	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	8,0844	16,98	100
III/4-02	Bugac	0401/17	c	10,9746	7,68	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	10,9746	7,68	100
III/4-02	Bugac	0401/20	d	67,0009	224,60	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	9,8274	32,94	100

III/4-02	Bugac	0401/5		0,4316	0,91	legelő fokozot-tan védett terület	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4316	0,91	100
III/4-02	Bugac	0403/		0,4323	0,91	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4323	0,91	100
III/4-02	Bugac	0405/		13,8961	29,18	legelő fokozot-tan védett terület	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	13,8961	29,18	100
össze-sen				210,1450	952,62				98,8221	333,81	

Haszonbérleti díj összesen: 417 263 Ft/év

III. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2884/2013, birtok-test-azonosító: III/4-03)

Birtok-test	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%-ban)
III/4-03	Bugac	0390/		0,3352	0,70	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület, Védett terület	0,3352	0,70	100
III/4-03	Bugac	0391/5	h	0,4345	3,61	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,4345	3,61	100
III/4-03	Bugac	0391/5	j	0,3917	3,25	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,3917	3,25	100
III/4-03	Bugac	0391/5	k	12,6784	40,44	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	12,6784	40,44	100
III/4-03	Bugac	0391/5	l	0,1487	2,07	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,1487	2,07	100
III/4-03	Bugac	0393/1	a	10,5979	26,46	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	10,5979	26,46	100
III/4-03	Bugac	0393/1	b	0,4855	4,03	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,4855	4,03	100
III/4-03	Bugac	0393/1	c	0,6376	5,29	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,6376	5,29	100
III/4-03	Bugac	0393/1	d	0,3120	1,53	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,3120	1,53	100
III/4-03	Bugac	0393/1	f	0,2921	1,31	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,2921	1,31	100
III/4-03	Bugac	0393/1	g	0,5448	0,00	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,5448	0,00	100
III/4-03	Bugac	0393/1	h	0,2960	0,00	kivett csatorna	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,2960	0,00	100
III/4-03	Bugac	0393/1	j	0,1575	0,00	kivett mocsár	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,1575	0,00	100

III/4-03	Bugac	0393/1	k	1,7161	7,72	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	1,7161	7,72	100
III/4-03	Bugac	0393/1	l	3,6149	7,59	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	3,6149	7,59	100
III/4-03	Bugac	0395/7	a	4,4672	62,09	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	4,4672	62,09	100
III/4-03	Bugac	0395/7	b	2,8082	8,70	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	2,8082	8,70	100
III/4-03	Bugac	0395/7	c	0,3856	3,20	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,3856	3,20	100
III/4-03	Bugac	0395/7	d	4,9994	22,50	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	4,9994	22,50	100
III/4-03	Bugac	0400/7	a	1,6836	13,97	rét	kaszáló	Fokozottan védett terület	1,6836	13,97	100
III/4-03	Bugac	0400/7	b	1,8543	8,34	rét	kaszáló	Fokozottan védett terület	1,8543	8,34	100
III/4-03	Bugac	0400/7	c	9,8861	26,18	legelő	kaszáló	Fokozottan védett terület	5,4959	14,55	100
III/4-03	Bugac	0400/7	f	0,7661	6,36	rét	kaszáló	Fokozottan védett terület	0,2700	2,24	100
III/4-03	Bugac	0401/16	b	13,2292	59,53	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	3,3992	15,29	100
össze- sen				72,7226	314,87				58,0063	254,88	

Haszonbérleti díj összesen: 334 573 Ft/év

**IV. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2886/2013, birtok-
test-azonosító: III/4-04)**

Birtok- test	Telepü- lés	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Haszná- latba adott terület AK	Tulaj- doni illető- ség(%- ban)
III/4-04	Bugac	0400/7	c	9,8861	26,18	legelő	kaszáló	Fokozottan védett terület	4,3902	11,63	100
III/4-04	Bugac	0400/7	f	0,7661	6,36	rét	kaszáló	Fokozottan védett terület	0,4961	4,12	100
III/4-04	Bugac	0400/7	j	0,7010	3,15	rét	kaszáló	Védett terület	0,7010	3,15	100
III/4-04	Bugac	0401/16	g	48,2022	407,31	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	42,5570	359,61	100
III/4-04	Bugac	0401/16	h	4,3328	15,63	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	3,9716	14,33	100
III/4-04	Bugac	0401/16	k	10,6489	5,32	nádas	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	10,6489	5,32	100
III/4-04	Bugac	0401/16	l	3,0281	14,84	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	2,6444	12,96	100
össze- sen				77,5652	478,79				65,4092	411,12	

Haszonbérleti díj összesen: 513 900 Ft/év

V. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2887/2013, birtoktest-azonosító: III/4-05)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
III/4-05	Bugac	0346/11	a	44,2430	92,21	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	4,9076	10,23	100
III/4-05	Bugac	0385/10		29,2590	56,89	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület, Natuta 2000 terület	29,2590	56,89	100
III/4-05	Bugac	0388/		0,4521	0,63	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület, Natuta 2000 terület	0,4521	0,63	100
III/4-05	Bugac	0389/10	a	17,9915	26,59	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	17,9915	26,59	100
III/4-05	Bugac	0389/10	b	1,2117	5,45	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	1,2117	5,45	100
III/4-05	Bugac	0389/10	c	0,7532	3,39	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,7532	3,39	100
III/4-05	Bugac	0389/2		0,4603	0,97	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület, Natuta 2000 terület	0,4603	0,97	100
III/4-05	Bugac	0391/5	a	1,6562	3,48	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	1,6562	3,48	100
III/4-05	Bugac	0391/5	b	0,1373	1,91	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,1373	1,91	100
III/4-05	Bugac	0391/5	d	0,5492	4,56	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,5492	4,56	100
III/4-05	Bugac	0391/5	m	1,7637	3,70	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	1,7637	3,70	100
III/4-05	Bugac	0401/16	a	3,9607	8,32	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	3,9607	8,32	100
III/4-05	Bugac	0401/16	b	13,2292	59,53	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	9,8300	44,24	100
III/4-05	Bugac	0401/16	c	0,2919	0,61	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,2919	0,61	100
III/4-05	Bugac	0401/16	d	0,5182	0,26	nádas	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,5182	0,26	100
III/4-05	Bugac	0401/2		0,4237	0,89	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület, Natuta 2000 terület	0,4237	0,89	100
III/4-05	Bugac	0401/20	a	0,3572	1,75	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,3572	1,75	100
összesen				117,2581	271,14				74,5235	173,87	

Haszonbérleti díj összesen: 217 338 Ft/év

VI. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2888/2013, birtoktest-azonosító: III/4-06)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
III/4-06	Bugac	0401/16	j	0,4476	0,31	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	0,4476	0,31	100
III/4-06	Bugac	0401/17	a	14,6077	149,24	rét	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	3,6717	37,51	100
III/4-06	Bugac	0401/17	b	9,3891	19,72	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	1,3047	2,74	100
III/4-06	Bugac	0401/18	k	1,1136	0,78	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	0,4934	0,35	100
III/4-06	Bugac	0401/20	d	67,0009	224,60	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	54,9435	184,18	100
III/4-06	Bugac	0401/20	g	2,5160	5,28	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Védett terület	2,5160	5,28	100
összesen				95,0749	399,93				63,3769	230,37	

Haszonbérleti díj összesen: 287 963 Ft/év

VII. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2889/2013, birtoktest-azonosító: III/4-07)

Birtoktest	Település	Hrsz	alr	Teljes ter. (ha)	Teljes terület AK	Műv.ág.	Term. állapot	Termvédelmi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK	Tulajdoni illetőség(%)
III/4-07	Bugac	0410/1	a	21,7528	15,23	legelő és út	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park	21,7528	15,23	100
III/4-07	Bugac	0410/1	b	64,1960	288,88	rét	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, fokozottan védett terület	56,0455	252,20	100
III/4-07	Bugac	0410/2		0,4316	0,91	legelő	kaszáló	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4316	0,91	100
III/4-07	Bugac	0410/3		0,4855	0,68	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,4855	0,68	100
III/4-07	Bugac	0410/4		0,5575	0,78	legelő	legelő	Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület	0,5575	0,78	100
összesen				87,4234	306,48				79,2729	269,80	

Haszonbérleti díj összesen: 337 250 Ft/év

Pályázatot nyújthat be:

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009.

(VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó,

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók.

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet.

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. (a továbbiakban: Tft) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbenső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az *ae)* pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza;

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

Az Igazgatóság a hiánypótlás lehetőségét a pályázati eljárás során kizárja.

A közzétett földrészletek helyszíni megtekintésére lehetőség van a pályázó költségén a terület természetvédelmi őrével.

3. A regisztráció helye, módja, határideje: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.), személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással, térítés ellenében lehet. Kapcsolattartó: Virág Ilona, regisztráció ideje hétfő 8:00 – 16:30 óra között illetve kedd 8:00-16.30 óra között. A regisztráció határideje **2013. október hó 7. nap; 16:30 óra.** Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését.

A pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

A regisztráció díja pályázati csomagonként 40.000 Ft+áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

4. A pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:

A kiíró a pályázati kiírást, útmutatót - **a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően** -, papíralapú formában a regisztráció alkalmával átadással (vagy kérés esetén elektronikus formában) bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát.

5. A pályázatok beérkezésének címe: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

6. A pályázatok benyújtásának határideje és módja: 2013. október hó 22 nap 16:30 óráig

Az ajánlatokat magyar nyelven, zárt borítékban személyesen vagy meghatalmazott útján csak közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással kell benyújtani, feltüntetve, hogy „**Bugac településhez tartozó földterületek haszonbérbe adása**”, elnevezést, **pályázati azonosító számát** és azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2013. október hó 22. nap 16:30 óra előtt**”.

7. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások: A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz legalább a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított **kilencven napig** kötve van, kivéve, ha az Igazgatóság ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

8. Haszonbérleti jogviszony időtartama: 10 év, 2014.09.01-2024.08.31. közötti időszakban az alábbi ingatlanok kivételével, melyek tekintetében a szerződés hatálya az alábbiak szerint alakul:

Birtoktest	Település	Hrsz.	alrészlet	Szerződés hatálya
III/4-01	Bugac	0354/2		2016.09.01-2026.08.31.

III/4-01	Bugac	0354/3		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0354/6		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0354/6		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0356/2		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0356/3		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0356/4		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0356/8		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0358/13		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0358/6		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0358/7		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-01	Bugac	0358/8		2016.09.01-2026.08.31.
III/4-02	Bugac	0400/7	d	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-02	Bugac	0400/7	k	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-02	Bugac	0401/10		2015.01.01-2024.08.31.
III/4-02	Bugac	0401/17	c	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-02	Bugac	0403		2015.01.01-2024.08.31.
III/4-02	Bugac	0405		2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0390/		2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0391/5	h	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0391/5	j	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0391/5	k	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0391/5	l	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	a	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	b	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	c	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	d	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	f	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	g	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	h	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	j	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	k	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0393/1	l	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0395/7	a	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0395/7	b	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0395/7	c	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0395/7	d	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0400/7	a	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-03	Bugac	0400/7	b	2015.01.01-2024.08.31.
III/4-07	Bugac	0410/1	a	2015.01.01-2024.12.31.
III/4-07	Bugac	0410/1	b	2015.01.01-2024.12.31.
III/4-07	Bugac	0410/2		2015.01.01-2024.12.31.
III/4-07	Bugac	0410/3		2015.01.01-2024.12.31.
III/4-07	Bugac	0410/4		2015.01.01-2024.12.31.

9. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, magyar nyelven, **két példányban** - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló ha-

táridőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya – a hiánypótlási felhívás teljesítésének elmulasztása esetén, vagy ha nincs lehetőség hiánypótlásra – a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– Pályázati Adatlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)

– **Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. számú melléklete)**

– Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)

– A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)

- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát NFA nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti.

Az NPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Felhívásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

h) az NPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;

k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NPI a fentiekén túli kizárési okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat az alábbi esetben is ha:

- a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárési okokat is meghatározhat.

Az NPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NPI írásban értesíti a pályázót.

Az igazgatóság értesíti a pályázókat, hogy a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 26. § (1a) bekezdése értelmében, ha a pályázattal tárgyát több földrészlet képezi, és azok együttes területnagysága a 100 hektárt eléri (a továbbiakban: birtoktest), a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az arra vonatkozó figyelemfelhívást, hogy a 26/A. §-ban meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

26/A. § (1) Ha a pályázati felhívás tárgyát a 26. § (1) bekezdésében meghatározott birtoktest képezi, a 18. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatokat kínáló, megalapozott és érvényes pályázat (a továbbiakban: legjobb pályázat) mellett olyan pályázat is nyertessé nyilvánítható, amely a legjobb pályázathoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb pontszámot ér el.

(2) Az (1) bekezdés esetén a nyertessé nyilvánítható pályázatok száma az alábbiak szerint alakul:

- a) 100 hektártól 150 hektárig terjedő térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett egy pályázat;**
- b) a 150 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett két pályázat;**
- c) a 200 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett három legmagasabb pontszámot elért pályázat;**
- d) 250 hektárt meghaladó térmértékű birtoktest esetén a legjobb pályázat mellett további négy pályázat.**

(3) A bizottság a legjobb pályázat mellett valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott alacsonyabb pontszámot elért pályázatot a döntéshozó elé terjeszt, aki a pályázat eredményéről a bizottság javaslatának mérlegelésével dönt a (2) bekezdés alkalmazásával. A bizottsági javaslat tartalmazza a mérlegelés alapjául szolgáló, a bizottság általa előzetesen megvizsgált szempontokat és körülményeket.

(4) Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott, nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor az egyes pályázatok egymáshoz viszonyított sorrendiségét a pályázatok pontszáma határozza meg.

(5) Ha az (1) és a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazása alapján több azonos pontszámú pályázat felel meg a (2) bekezdésben meghatározott nyertessé nyilvánítható pályázatok darabszámának, akkor a 18. § (3) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a soroláson a legjobb pályázatot benyújtott pályázónak nem kell jelen lenni.

(6) E § alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a legjobb pályázat mellett az alacsonyabb pontszámú pályázat vagy pályázatok figyelembevétele az Nfatv. szerinti földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében indokolt. A földbirtok-politikai irányelvek célkitűzéseinek hatékonyabb érvényesülése érdekében a döntéshozatali eljárás értékelési szakaszában vizsgálandó szempontokat és körülményeket az NFA elnöke az agrárpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott utasításban határozza meg.

10. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti termőföld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló – a jogosultat egyébként megillető – előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

11. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag **1.250 Ft/AK/év** mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Az NPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől kedvezőtlenebb mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettektől kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

Kivételt képeznek fenti rendelkezés alól a kivett művelési ágú területek, melyeknek a haszonbérleti díja 16.000,- Ft/ha/év illetve a III/4-01 számú birtoktest, melyre az eddig megállapított haszonbérleti díj kerül alkalmazásra.

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázó az 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A gazdasági év minden év szeptember 1. napjától következő év augusztus 31. napjáig tart. Az éves haszon-

bérleti díj összegét Haszonbérelő köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni az NPI által kiadott számla ellenében.

A további években az NPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérelővel.

13. Az Igazgatóság fenntartja azon jogát, hogy

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja, akár a jelen pályázati felhívásban foglalt valamennyi birtoktest, akár csak egy része vonatkozásában
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet által meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy ha a haszonbérleti szerződés a megkötésétől számított hat hónapon belül - a felek közös akaratából vagy az egyik fél által gyakorolt felmondási jog gyakorlása következtében - megszűnt, a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;
- d) kétévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újól megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

14. A haszonbérelt termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába tovább adni.

15. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

16. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ **írásban** kérhető zoltan.kovacs@zpkovacs.com e-mail címen.

Kecskemét, 2013. szeptember 6.

Tisztelettel:

Dr. Boros Emil
Igazgató