



## **KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



### **Pályázati felhívás**

#### **Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2016. szeptember 30.**

A Kiskunvárosi Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet **Gáter** településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

**1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye:**  
Kiskunvárosi Nemzeti Park Igazgatóság  
6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.

**2. A megkötenendő szerződés típusa:**  
Haszonbérleti szerződés

**3. A haszonbérleti pályázati eljárásban pályázóként részt vevők köre:**

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:498. § alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a KNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megpontosásával tett ajánlat érvénytelen.

A pályázatok tartalmi és formai megfelelését, hiánytalanságát a KNPI a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét a KNPI jelen eljárásban a következő módon biztosítja: a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra a KNPI nem biztosít lehetőséget.

4. A földrészelet adatai (település, helyrajzi szám, alrészlet, művelési ág, területnagyság, tulajdoni illetőség), pályázati azonosító számok pályázati felhívásonként:

I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2513/2016, birtoktest-azonosító: IV/2-09)

| Birtoktest       | Település | Hrsz     | Teljes terület (ha) | Teljes terület AK | Művelési ág | Termékszerkezeti állapot | Termékszerkezeti állapot         | Termékszerkezeti állapot | Használatba adott terület (ha) | Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag) | Tulajdoni illetőség(%) |
|------------------|-----------|----------|---------------------|-------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|------------------------|
| IV/2-09          | Gáler     | 0111 /12 | 37,3547             | 217,45            | Legelő      | Legelő                   | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 9,8849                   | 57,54                          | 100   |                        |
| IV/2-09          | Gáler     | 0130 /2  | 5,5448              | 48,24             | Legelő      | Legelő                   | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 5,5448                   | 48,24                          | 100   |                        |
| IV/2-09          | Gáler     | 0130 /4  | 0,8720              | 5,03              | Legelő      | rét                      | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 0,8720                   | 5,03                           | 100   |                        |
| IV/2-09          | Gáler     | 0132 /17 | 4,7312              | 39,19             | Legelő      | Legelő                   | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 4,7312                   | 39,19                          | 100   |                        |
| <b>Összesen:</b> |           |          | <b>48,5027</b>      | <b>309,91</b>     |             |                          |                                  | <b>21,0329</b>           | <b>150,00</b>                  |   |                        |

Haszonbérleti díj összesen: 187.503,- Ft

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2016. december 1. – 2024. augusztus 31.

II. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2512/2016, birtoktest-azonosító: IV/2-10)

| Birtoktest       | Település | Hrsz    | Teljes terület (ha) | Teljes terület AK | Művelési ág | Termékszerkezeti állapot | Termékszerkezeti állapot         | Termékszerkezeti állapot | Használatba adott terület (ha) | Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag) | Tulajdoni illetőség(%) |
|------------------|-----------|---------|---------------------|-------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|------------------------|
| IV/2-10          | Gáler     | 0101 /  | 0,8718              | 6,97              | Legelő      | Legelő                   | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 0,8718                   | 6,97                           | 100   |                        |
| IV/2-10          | Gáler     | 0107 /6 | 19,9328             | 107,72            | Legelő      | Legelő                   | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 2,1099                   | 11,40                          | 100   |                        |
| IV/2-10          | Gáler     | 093/13  | 0,9737              | 7,79              | Legelő      | Legelő                   | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 0,9737                   | 7,79                           | 100   |                        |
| IV/2-10          | Gáler     | 093/17  | 2,5363              | 17,46             | Legelő      | Legelő                   | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 2,5363                   | 17,46                          | 100   |                        |
| IV/2-10          | Gáler     | 093/18  | 16,3858             | 80,29             | Legelő      | rét                      | Védlembre tervezett, Natura 2000 | 6,5465                   | 32,08                          | 100   |                        |
| <b>Összesen:</b> |           |         | <b>40,7004</b>      | <b>220,23</b>     |             |                          |                                  | <b>13,0382</b>           | <b>75,70</b>                   |   |                        |

**Haszonbérleti díj összesen: 94.625,- Ft**

**A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2016. december 1. – 2024. augusztus 31.**

**5. a megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség:**

A Magyar Állam tulajdonában és a KNPI vagyongkezelésében levő területmagyságot, valamint annak tulajdoni hányadát a jelen Pályázati Felhívás 4. pontjában foglalt táblázatok tartalmazták.

**6. a regisztráció helye, módja, határideje:**

**A regisztráció helye:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.).

A regisztráció módja személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző által közokiratba foglalt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással térítés ellenében lehet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságon (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) szerdai munkanapokon 8-12 óra (a regisztráció határidejének utolsó napján 8-12 óra között is), között. Kapcsolattartó: Hollósi Aranka.

Pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő első munkanap.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. **A regisztráció határideje: 2016. november 2. nap 12.00 óra**

**7. a regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:**

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege pályázati csomagonként 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint + 27 % áfa, azaz összesen 50.800,- Ft.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat az előzőekben foglaltak szerint.

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles csekkben megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártáig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését. A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítószámát. A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely) postai úton történik a visszafizetés.

**8. a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:**

A KNPI képviselőjében eljáró személy a pályázati kiírást, útmulatólí - a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően -, papíralapú formában (a Pályázati Kiírás 8. mellékletét képező gazdálkodási terv a KNPI honlapjáról elektronikusan letölthető) a regisztráció alkalmával átadással boocsája a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

#### **9. a pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:**

**9.1. a pályázat benyújtásának helye:** Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

**9.2. a pályázat benyújtásának módja:** A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 2 (két) példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégsteril aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláíráásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével személyesen vagy meghatalmazott úján benyújtani, feltüntetve továbbá azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2016. november 14. 9:00 óra előtt**”.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

**A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

A pályázatokat a fentiekben túl, folyamatos oldalszámzással és a pályázó oldalankénti aláíráásával ellátva, összetűzve vagy összetűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámzás, valamint az összetűzés vagy az összetűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a KNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazotlja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

**9.3. a pályázat benyújtásának határideje:** A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja: **2016. november 14. 9:00 óra.**

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdelmény a földérszlet fekvése szerinti települési önkormányzati polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított 45. nap 9.00 óra.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- Pályázati Adattlap (Pályázati Kiírás 3. melléklete)
  - Gazdálkodási terv (Pályázati Kiírás 8. melléklete)
  - Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességét feltételeinek történő megfeleléstől és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kiírás 6. melléklete)
  - A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kiírás 7. melléklete)
  - A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát a KNPI nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közzétett birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti. (100 ha feletti birtoktest esetén)
- A pályázó a KNPI külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

**10. az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:**

**10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:**

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatalának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve ha a KNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:**

A KNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a KNPI részére. A KNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a KNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát – a KNPI által meghatározottak szerint -, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

**11. a pályázat érvényességének feltételei:**

**11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:**

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;*
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.*

**11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:**

- a) a Pályázati Felhívásban és Kirásban foglalt feltételeket elfogadja;*
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;*
- c) tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel;*
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;*
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló körábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;*
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívségi földhasználat stb.) földrészelek összeszámlálásánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltiségek földhasználatát, földtulajdonát is;*
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;*
- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye*

Ilye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

*j)* a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;

*j)* a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a pályázati kiírás közzététele előtt alapították.

**A KNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázathoz csatolnia.**

**A pályázó az eredeti mellett a kiállító hatóság által hitelesített másolati dokumentumot is csatolhat pályázatához.**

**A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

**11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:**

*a)* nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

*b)* nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

*c)* a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

*d)* a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

*e)* a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

*f)* a pályázóval szemben a pályázati eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

*g)* a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztlet hasznosításával kapcsolatos jogserítő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

*h)* a KNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

*i)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

*j)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;

*k)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;

*l)* ha a pályázóval szemben megállapításra került a Földforgalmi tv.-ben foglalt szerzési korlátok megsértése.

**11.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a KNPI a fentiekben túli kizáró okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval, ha**

*a)* a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont *f)* alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,

*b)* a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve akinek bejelentett

lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása van.

A KNPI érvénytelenségnek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

**Az érvénytelen vagy érvénytelenségnek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a KNPI írásban értesíti a pályázót.**

#### **12. az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:**

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

#### **13. a minimális ellenszolgáltatást, amelynel kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:**

Az ajánlattevő kizárólag 1250,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

A KNPI tájékoztatja a pályázókat, hogy a művelés alól kivett művelési ágú földrészteltek esetén a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési ágú ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított értéket kell figyelembe venni.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázati, amely a fentiekben rögzítettéknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelenségnek minősül.

#### **14. az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:**

Nyertes pályázó a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlet köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni a KNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a KNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalon megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlettel.

#### **15. A KNPI fenntartja azon joga fenntartásának rögzítését, hogy**

a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonhatja,

b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet e rendeletben meghatározott esetekben eredménytelenségnek nyilvánítása,

c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a 23. § (2) bekezdésében meghatározott felté-

telek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyeztetel szerződést kössön,  
d) kétévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újlag megállapított haszonbérleti díj haszonbérleti általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

16. A KNPI az Nfátv. 19. § (4) bekezdésében foglaltakra hivatkozással a pályázók számára előírja, hogy a pályázata benyújtásáig nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés létrejöttével nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumot. Fentiek igazolására a pályázó nyilatkozatához köteles csatolni a földhasználati összesítő eredeti vagy hitelesített másolati példányát.

17. A haszonbérleti termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába továbbadni.

18. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

19. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ írásban kérhető [kpz@kpz.hu](mailto:kpz@kpz.hu) e-mail címen.

Kecskemét, 2016. szeptember 30.

Tisztelettel:

  
  
Ugró Sándor  
igazgató



**Melléklet haszonbérleti  
szerződés pályázatához**

**Jelmagyarázat**

Szerződés száma:

Név:

Dátum:

- Pályázattal érintett területek
- külterület határa
- helyrajzszám határa
- alrészlet határa

Összesen: 21,032 ha, 150 Ak



Aláírás:



Készült:  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság  
GIS-labor (2016)

| birtoktest | település | hrsz    | alrészlet | teljes terület | teljes ak | művelési ág | hasznosítás | bt terület | bt ak |
|------------|-----------|---------|-----------|----------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------|
| IV/2-09    | Gátér     | 0111/12 |           | 37,3547        | 217,45    | legelő      | legelő      | 9,88491    | 57,54 |
| IV/2-09    | Gátér     | 0130/2  |           | 5,5448         | 48,24     | legelő      | legelő      | 5,5448     | 48,24 |
| IV/2-09    | Gátér     | 0130/4  |           | 0,872          | 5,03      | legelő      | kaszáló     | 0,872      | 5,03  |
| IV/2-09    | Gátér     | 0132/17 | a         | 4,7312         | 39,19     | legelő      | legelő      | 4,7312     | 39,19 |



**Melléklet haszonbérleti szerződés pályázatához**

**Jelmagyarázat**

Szerződés száma:

Név:

Dátum:

- Pályázattal érintett területek
- külterület határa
- helyrajzszám határa
- alrészlet határa

Összesen: 13,0382 ha, 75,7 Ak



Aláírás:



Készült:  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság  
GIS-labor (2016)

| birtoktest | település | hrsz   | alrészlet | teljes terület | teljes ak | művelési ág | hasznosítás | bt terület | bt ak |
|------------|-----------|--------|-----------|----------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------|
| IV/2-10    | Gátér     | 0101/  |           | 0,8718         | 6,97      | legelő      | legelő      | 0,8718     | 6,97  |
| IV/2-10    | Gátér     | 0107/6 | a         | 19,9328        | 107,72    | legelő      | legelő      | 2,109915   | 11,4  |
| IV/2-10    | Gátér     | 093/13 |           | 0,9737         | 7,79      | legelő      | legelő      | 0,9737     | 7,79  |
| IV/2-10    | Gátér     | 093/17 |           | 2,5363         | 17,46     | legelő      | legelő      | 2,5363     | 17,46 |
| IV/2-10    | Gátér     | 093/18 | a         | 16,3858        | 80,29     | legelő      | kaszáló     | 6,546475   | 32,08 |

