



## KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



### Pályázati felhívás

**Az önkormányzati kifüggesztés napja: 2016. szeptember 30.**

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) nyilvános pályázatot hirdet Bócsa településhez tartozó földterületek haszonbérbe adására.

A jelen okirattal meghirdetett pályázati felhívások birtoktestenként külön-külön felhívásnak tekintendők. A pályázó birtoktestenként adhatja be pályázatát oly módon, hogy egy birtoktest tekintetében egy pályázó által csak egy pályázat kerülhet benyújtásra. Minden birtoktest külön pályázati azonosítóval és birtoktest-azonosítóval rendelkezik. Egy birtoktest egy pályázati egységnek minősül.

#### 1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye:

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság  
6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.

#### 2. A megkötenendő szerződés típusa:

Haszonbérleti szerződés

#### 3. A haszonbérleti pályázati eljárásban pályázóként részt vevők köre:

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészelet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhethet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:498. § alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a KNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészeletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

A pályázatok tartalmi és formai megfelelőségét, hiánytalanságát a KNPI a pályázatok nyilvános bontásakor nem köteles ellenőrizni. A hiánypótlás lehetőségét a KNPI jelen eljárásban a következő módon biztosítja: a pályázatok nyilvános bontásakor személyesen jelenlévő pályázó pótolhatja a pályázatok tételes ellenőrzése nélkül is egyértelműen azonosítható formai hiányosságokat, illetve pótolhat esetlegesen hiányzó okiratot. További hiánypótlásra a KNPI nem biztosít lehetőséget.

4. A földrészeletek adatai (település, helyrajzi szám, alrészlet, művelési ág, területmagnság, tulajdoni illetőség), pályázati azonosító számok pályázati felhívásonként:

I. számú pályázati egység pályázati felhívása (pályázati azonosító: 2520/2016, birtoktest-azonosító: III/3-22)

Birtoktest	Település	Helyrajzi szám	Teljes terület (ha)	Teljes terület AK	Művelési ág	Területi állapot	Területi kategória	Használatba adott terület (ha)	Használatba adott terület AK (kivett területeknél AK átlag)	Tulajdoni illetőség(%)	
III/3-22	Bócsa	022/3/2	b	1,3296	13,83	számító	számító	Nemzeti Park, Natura 2000	1,3296	13,83	100
Összesen:			1,3296	13,83					1,3296	13,83	

Haszonbérleti díj összesen: 17.288,- Ft

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 2016. december 1. – 2024. augusztus 31.

5. a megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség:

A Magyar Állam tulajdonában és a KNPI vagyongkezelésében levő területmagnságot, valamint annak tulajdoni hányadát a jelen Pályázati Felhívás 4. pontjában foglalt táblázatok tartalmazzák.

6. a regisztráció helye, módja, határideje:

A regisztráció helye: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.).

A regisztráció módja személyesen, vagy meghatalmazott útján csak közjegyző által közokiratba foglalt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással térítés ellenében lehet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságon (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) szerdai munkanapokon 8-12 óra (a regisztráció határidejének utolsó napján 8-12 óra között is), között. Kapcsolattartó: Hollósi Aranka.

Pályázati felhívásonként (birtoktestenként) pályázati csomag készül, mely tartalmazza a pályázati kiírást, illetve mellékleteit.

Pályázatot érvényesen csak az nyújthat be, aki az adott pályázati felhívás (adott birtoktest) tekintetében regisztrált, és a regisztrációs díjat megfizette.

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő első munkanap.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. A regisztráció határideje: 2016. november 2. nap 12.00 óra

7. a regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege pályázati csomagonként 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint + 27% áfa, azaz összesen 50.800,- Ft.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat az előzőekben foglaltak szerint.

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01743630-00000000 számú számlára köteles cseken megfizetni, a közleményben a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

Legkésőbb a regisztráció határidejének lejártaig igazolni szükséges a regisztrációs díj megfizetését. A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítószámát. A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely) postai úton történik a visszafizetés.

#### **8. a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának határideje és módja:**

A KNPI képviseletében eljáró személy a pályázati kiírást, útmutatót - a regisztrációt és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően -, papíralapú formában (a Pályázati Kiírás 8. mellékletét képező gazdalkodási terv a KNPI honlapjáról elektronikusan letölthető) a regisztráció alkalmával átadással bocsátja a pályázó rendelkezésére a pályázati határidő végéig.

#### **9. a pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:**

**9.1. a pályázat benyújtásának helye:** Kiskunsgáti Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.)

**9.2. a pályázat benyújtásának módja:** A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 2 (két) példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláíráásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani, feltüntetve továbbá azt a figyelmeztetést, hogy „**Tilos felbontani 2016. november 14. 9:00 óra előtt!**”. Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

**A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

A pályázatokat a fentiekben túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírással ellátva, összetűzve vagy összetűzés köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés vagy az összetűzés hiánya nem teszi érvénytelené a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a KNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

**9.3. a pályázat benyújtásának határideje:** A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja: **2016. november 14. 9.00 óra.**

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetésny a földérszlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított 45. nap 9.00 óra.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett dokumentumok a benyújtott pályázat részét kell, hogy képezzék. Az alábbiakban részletezett bármely

dokumentum hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- Pályázati Adatlap (Pályázati Kíírás 3. melléklete)
- Gazdálkodási terv (Pályázati Kíírás 8. melléklete)
- Nyilatkozat a pályázaton történő részvétel érvényességi feltételeinek történő megfeleléséről és az azokat alátámasztó igazolások (Pályázati Kíírás 6. melléklete)
- A pályázó státuszára vonatkozó kiegészítő nyilatkozat (Pályázati Kíírás 7. melléklete)
- A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy amennyiben a pályázatát a KNPI nyertessé nyilvánítja, a haszonbérleti jogot a pályázati felhívásban közölt birtoktestnek csak egy részére is elnyerheti. (100 ha feletti birtoktest esetén)
- A pályázó a KNPI külön felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

**10. az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:**

**10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:**

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve ha a KNPI ezen időtartam alatti a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:**

A KNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a KNPI részére. A KNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a KNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát – a KNPI által meghatározottak szerint -, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

**11. a pályázat érvényességének feltételei:**

**11.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:**

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

**11.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:**

- a) a Pályázati Felhívásban és Kíírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60

napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;

*e)* hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására iránuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;

*f)* a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Allamtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímenen használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívesseégi földhasználat stb.) földrészeletek összeszámlálásánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltiségek földhasználatát, földtulajdonát is;

*g)* a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;

*h)* a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyat képező föld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határtól közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

*i)* a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;

*j)* a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a pályázati kiírás közzététele előtt alapították.

**A KNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.**

**A pályázó az eredeti mellett a kiállító hatóság által hitelesített másolati dokumentumot is csatolhat pályázatához.**

**A 11.1. és 11.2. pontban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

**11.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:**

*a)* nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;

*b)* nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

*c)* a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

*d)* a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

*e)* a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

*f)* a pályázóval szemben a pályázatalási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;

*g)* a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földészlet hasznosításával kapcsolatos jogserítő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

*h)* a KNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;

*i)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;

*j)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége termé-

szertvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került:

- k)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- l)* ha a pályázóval szemben megállapításra került a Földforgalmi tv.-ben foglalt szerzési korlátok megsértése.

**11.4.** Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a KNPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval, ha

- a)* a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont *f)* alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- b)* a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyat képező föld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- c)* a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedekességű köztartozása, helyiadó-tartozása van.

A KNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

**Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a KNPI írásban értesíti a pályázót.**

**12. az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:**

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

**13. a minimális ellenszolgáltatást, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:**

Az ajánlattevő kizárólag 1250,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

A KNPI tájékoztatja a pályázókat, hogy a művelés alól kivett művelési águ földrészteltek esetén a környező, a kivett terület valós használatával megegyező művelési águ ingatlanok AK értékének átlaga alapján számított értéket kell figyelembe venni.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértéké, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

A KNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amely a fentiekben rögzítetteknel kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

**14. az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:**

Nyertes pályázó a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj gazdasági évre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlet köteles minden év augusztus 31. napjáig megfizetni a KNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a KNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldaltan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérletivel.

**15. A KNPI fenntartja azon joga fenntartásának rögzítését, hogy**

- a) a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonhatja,
- b) a pályázati eljárást a Nemzeti Földalapba tartozó földrészelemek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet e rendelethez meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítása,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyekkel szerződést kötssön,
- d) kétevenre felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újólag megállapított haszonbérleti díj haszonbérlető általi értesítésének kézhezvételétől harminc napon belül nem tudnak megállapodni az NPI a haszonbérleti szerződést felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, tárgyi gazdasági év végére (augusztus 31.).

**16. A KNPI az Nfatv. 19. § (4) bekezdésében foglaltakra hivatkozással a pályázók számára előírja, hogy a pályázata benyújtásáig nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés létrejöttével nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumot. Fentiek igazolására a pályázó nyilatkozatához köteleles csatolni a földhasználati összesítő eredeti vagy hitelesített másolati példányát.**

**17. A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni, vagy más használatába továbbadni.**

**18. A pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.**

**19. A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ írásban kérhető kpz@kpz.hu e-mail címen.**

Kecskemét, 2016. szeptember 30.

Tisztelettel,  
  
Ugró Sándor  
igazgató

**Melléklet haszonbérleti  
szerződés pályázatához**

**Jelmagyarázat**

Szerződés száma:

Iktató szám:

Dátum:

- Pályázattal érintett területek
- külterület határa
- helyrajzszám határa
- alrészlet határa



Aláírás:



Készült:  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság  
GIS-labor (2016)

birtoktest	település	hrsz	alrészlet	teljes terület	teljes ak	művelési ág	hasznosítás	bt terület	bt ak
III/3-22	Bócsa	0223/2	b	1,3296	13,83	szántó	szántó	1,3296	13,83

